

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

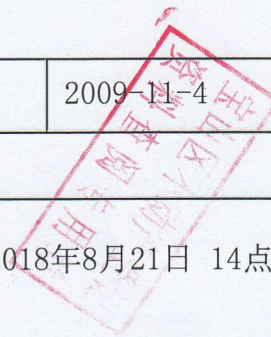
房屋状况及产权人信息

No:201809272358

| | | | |
|----------|-------------|----------|-----------|
| 房屋坐落 | 淞桥东路111号 | | |
| 幢号 | | 部位 | 1617 |
| 建筑面积 | 78.87 | 其中地下建筑面积 | 0.00 |
| 房屋类型 | 办公楼 | 房屋结构 | 钢混 |
| 所有权来源 | 买卖 | 竣工日期 | 2008年 |
| 房屋用途 | | 总层数 | 17 |
| 权利人 | 李██. 周█ | | |
| 共有人及共有情况 | 共同共有 | | |
| 房地产权证号 | 宝2009054849 | | |
| 受理日期 | 2009-10-22 | 核准日期 | 2009-11-4 |
| 备注 | | | |

经办人: 顾██

打印日期: 2018年8月21日 14点56分25秒



上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

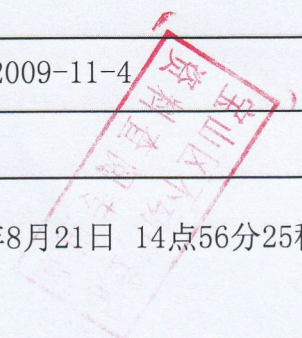
土地状况信息

No:201809272359

| | | | |
|----------|-----------------------|--------|-----------|
| 土地坐落 | 淞桥东路111号 | | |
| 土地宗地号 | 宝山区吴淞镇街道92街坊15/5丘 | | |
| 使用期限 | 2009-9-24至2056-12-28止 | 土地权属性质 | 国有建设用地使用权 |
| 使用权取得方式 | 出让 | 土地用途 | 综合用地 |
| 宗地(丘)面积 | 4279.80 | 使用权面积 | 0.00 |
| 独用面积 | 0 | 分摊面积 | 0 |
| 权利人 | 李 ■ ■ 周 | | |
| 共有人及共有情况 | 共同共有 | | |
| 房地产权证号 | 宝2009054849 | | |
| 受理日期 | 2009-10-22 | 核准日期 | 2009-11-4 |
| 备注 | | | |

经办人: 顾 ■ ■ ■

打印日期: 2018年8月21日 14点56分25秒



上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产抵押状况信息

No:201809272361

| | | | |
|--------|--|------|----------|
| 房地产坐落 | 淞桥东路111号 | | |
| 幢号 | | 部位 | 1617 |
| 抵押权人 | 中国工商银行股份有限公司上海市浦东开发区支行 | | |
| 登记证明号 | 宝201111011392 | 债权数额 | |
| 债务履行期限 | 期限从至 | | |
| 受理日期 | 2011-3-1 | 核准日期 | 2011-3-3 |
| 备注 | 最高额抵押 总债权数为490万元 债权发生期间: 2011-03-01至2014-02-28 另有它处房产作共同抵押担保, 针对同一债权。 | | |

| | | | |
|--------|------------------------|------|-----------|
| 房地产坐落 | 淞桥东路111号 | | |
| 幢号 | | 部位 | 1617 |
| 抵押权人 | 秦■■■ | | |
| 登记证明号 | 宝201311004704 | 债权数额 | 1100000元 |
| 债务履行期限 | 期限从2013-1-27至2013-7-27 | | |
| 受理日期 | 2013-1-27 | 核准日期 | 2013-1-29 |
| 备注 | 该房屋与他处房地产共同为该债权作担保。 | | |

经办人: 顾■■■

打印日期: 2018年8月21日 14点56分25秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产权利限制状况信息

No:201809272363

| | | | |
|--------|---|--------|---------------------------|
| 房地产坐落 | [REDACTED] | | |
| 幢号 | | 部位 | 1617 |
| 限制类型 | 司法限制 | 限制文件编号 | (2013)浦民六(商)初字第3708、3709号 |
| 限制方式 | 正式查封 | 登记证明号 | 宝201311025750 |
| 限制人 | 上海市浦东新区人民法院 | | |
| 限制原因 | | | |
| 限制起始日期 | 2013-5-22 | 预计结束日期 | 2021-5-21 |
| 受理日期 | 2013-5-22 | | |
| 备注 | | | |
| 注记信息 | 2015-05-18续封, 原限制失效日期[2015-05-21] 2015-05-18续封, 原限制失效日期[2018-05-21] 2018-05-03续封, 原限制失效日期[2018-05-21] | | |
| 房地产坐落 | [REDACTED]等 | | |
| 幢号 | | 部位 | 1617 |
| 限制类型 | 司法限制 | 限制文件编号 | (2014)浦执字第25194号 |
| 限制方式 | 轮候查封 | 登记证明号 | 沪(2017)宝字不动产证明第11035447号 |
| 限制人 | 上海市浦东新区人民法院 | | |
| 限制原因 | | | |
| 限制起始日期 | 2017-8-22 | 预计结束日期 | 2020-8-22 |
| 受理日期 | 2017-8-22 | | |
| 备注 | | | |

经办人: 顾 [REDACTED]

打印日期: 2018年8月21日 14点56分25秒