

# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

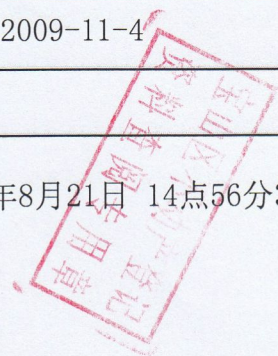
## 房屋状况及产权人信息

No:201809272376

房屋坐落	淞桥东路111号		
幢号		部位	1618
建筑面积	91.30	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	办公楼	房屋结构	钢混
所有权来源	买卖	竣工日期	2008年
房屋用途		总层数	17
权利人	李 ■ ■ 周 ■ ■		
共有人及共有情况	共同共有		
房地产权证号	宝2009054848		
受理日期	2009-10-22	核准日期	2009-11-4
备注			

经办人: 顾 ■ ■

打印日期: 2018年8月21日 14点56分39秒



# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

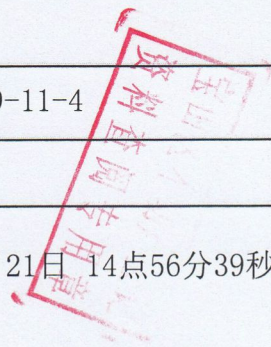
## 土地状况信息

No:201809272377

土地坐落	淞桥东路111号		
土地宗地号	宝山区吴淞镇街道92街坊15/5丘		
使用期限	2009-9-24至2056-12-28止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	综合用地
宗地(丘)面积	4279.80	使用权面积	0.00
独用面积	0	分摊面积	0
权利人	李 ■ ■ ■ 周 ■ ■ ■		
共有人及共有情况	共同共有		
房地产权证号	宝2009054848		
受理日期	2009-10-22	核准日期	2009-11-4
备注			

经办人: 顾 ■ ■ ■

打印日期: 2018年8月21日 14点56分39秒



# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产抵押状况信息

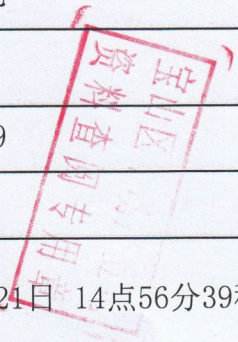
No:201809272379

房地产坐落	淞桥东路111号		
幢号		部位	1618
抵押权人	中国工商银行股份有限公司上海市浦东开发区支行		
登记证明号	宝201111011392	债权数额	
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2011-3-1	核准日期	2011-3-3
备注	最高额抵押 总债权数为490万元 债权发生期间: 2011-03-01至2014-02-28 另有它处房产作共同抵押担保, 针对同一债权。		

房地产坐落	淞桥东路111号		
幢号		部位	1618
抵押权人	秦■■■		
登记证明号	宝201311004704	债权数额	1100000元
债务履行期限	期限从2013-1-27至2013-7-27		
受理日期	2013-1-27	核准日期	2013-1-29
备注	该房屋与他处房地产共同为该债权作担保。		

经办人: 顾■■■

打印日期: 2018年8月21日 14点56分39秒



# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产权利限制状况信息

No:201809272381

房地产坐落	[REDACTED]		
幢号		部位	1618
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2013)浦民六(商)初字第3708、3709号
限制方式	正式查封	登记证明号	宝201311025750
限制人	上海市浦东新区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2013-5-22	预计结束日期	2021-5-21
受理日期	2013-5-22		
备注			
登记信息	2015-05-18续封, 原限制失效日期[2015-05-21] 2015-05-18续封, 原限制失效日期[2018-05-21] 2018-05-03续封, 原限制失效日期[2018-05-21]		
房地产坐落	[REDACTED]等		
幢号		部位	1618
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2014)浦执字第25194号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2017)宝字不动产证明第11035447号
限制人	上海市浦东新区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2017-8-22	预计结束日期	2020-8-22
受理日期	2017-8-22		
备注			

经办人: 顾 [REDACTED]

打印日期: 2018年8月21日 14点56分39秒

