

已阅何明如

关于【上海市嘉定区博园路 1333 号、翔江公路 3333 号
仓库堆栈房地产估价报告】价格的补充说明

上海市高级人民法院：

本公司于 2015 年 05 月 15 日出具的《上海市嘉定区博园路 1333 号、翔江公路 3333 号仓库堆栈房地产估价报告》【沪八达估字(2015) FC0066 号】，报告中的使用有效期至 2016 年 05 月 14 日止。

由于报告有效期已过，应承办法官要求按照当前市场行情出具该房地产价格补充说明。估价人员结合近来上海市嘉定区该类型房地产价格走势，在对原报告中估价对象于 2015 年 03 月的价格进行了分析的情况下，评估出上海市嘉定区博园路 1333 号、翔江公路 3333 号仓库堆栈房地产于价值时点 2018 年 7 月 31 日的公开市场价值。结论如下：

总市价：RMB 31095 万元

(人民币大写：叁亿壹仟零玖拾伍万元整)

其中博园路 1333 号 3 幢的市场价值为 RMB 3368.20 万元。

特此说明。

(此价格有效期为 2018 年 07 月 31 日至 2019 年 07 月 30 日止)

上海八达国瑞房地产土地估价有限公司

2018 年 07 月 31 日

