

致 委 托 方 函

合肥市包河区人民法院：

受贵院委托，我公司对位于合肥市颐和花园昆苑3幢301室成套住宅（权利人：金红，产权证号：蜀025529，规划用途：成套住宅，建筑面积99.78 m²）于价值时点2018年5月14日在现状利用条件下的市场价值进行评定估算，估价目的是为委托方执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查看，并查询、收集、调查本次估价所需的相关文件、资料，根据本次估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，依据有关法律法规和标准，在合理的假设下，运用适宜的估价方法（比较法），在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，确定估价对象合肥市颐和花园昆苑3幢301室成套住宅在价值时点2018年5月14日的估价结果如下：

评估总价：RMB162.07万元

大写（人民币）：壹佰陆拾贰万零柒佰元整

评估单价：16243元/m²

注：估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至2019年5月15日止。

此致

法定代表人



安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

二〇一八年五月十六日



房屋所有权登记、转让审核表

1/2

权证号: 蜀025529

入库

号	2004509974	业务细类	商品房	区域	蜀山区
权利人	金红			联系电话	
件号码	342601196908190024			证件类别	身份证
所属行业				户籍所在地	中国
代理人				单位性质	
原权利人				联系电话	
证件号码				证件类别	
产权证号				原登记号	

许可证号	2003360	预售备案号	
房屋性质		房屋性质	商品房

房屋坐落	颐和花园昆苑3幢301室					
幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别	幢数	室号/部位
3	5	3	1	套		301
建筑结构	房屋规划用途		房屋类型	建筑面积	套内面积	
钢筋混凝土结构	成套住宅		住宅	99.78	90.06	
竣工日期	产别		支丘号			
2004-08-01	私有房产					
成交价	成交单价	成交日期	评估价	评估日期		
266,868.00 元	00	2004-08-24	00	0000-00-00		

