

此复印件与原件一致

租赁合同

出租方(以下简称甲方): 秦 身份证号码: [REDACTED]
 承租方(以下简称乙方): 上海梓 身份证号码: [REDACTED]

甲、乙双方经过友好协商一致订立本合同,以资共同遵守:

一、出租物业详况:

地 址: 车站南路39号510室 建筑面积: 110.41 m² 房 型: [REDACTED]
 租赁用途: (办公)(仓储) 月租金: 6000元 保证金: 6000元
 物业配备设施: 空调3只(挂壁式) 淋浴间

二、出租期限: 自 2017 年 7 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日止。

三、乙方必须履行的条款:

- (1) 租赁期内, 未经甲方书面同意, 乙方不得将房屋分割、部分或全部转租给他人。
- (2) 保持上述物业内部和有关公用部位的整洁, 不得随意更改物业的任何结构。
- (3) 物业内的固定装置须正常使用, 人为损坏按实价赔偿; 注意用电用气安全, 使用不当后果自负。
- (4) 不得利用上述物业进行任何违法活动, 凡由此引起的一切后果由乙方承担全部责任, 本合同随之自行终止, 已付费用不退。乙方按时支付: 水、电、煤气、有线电视费用。如需宽带、电话自费, 费用自理。
- (5) 按期支付每期租金, 如逾期超过十五天本合同自行终止并赔偿甲方保证金。(乙方在合同期内需开租赁发票税款自理)
- (6) 乙方如提前终止本合同则赔偿甲方保证金。(乙方在合同期内需开租赁发票税款自理)

四、甲方必须履行的条款:

- (1) 全面负责该物业及其附属设施的正常维修 (非人为损坏)。
- (2) 协助乙方办理有关入住手续及提供生活或办公的便利。
- (3) 如乙方未违反上述条款, 在合同期结束并清帐后即将保证金退还乙方。
- (4) 甲方如提前终止本合同, 则双倍返还乙方保证金。

水: 1138
电: 14697
夜间: 7504
煤气: 571

甲、乙双方约定: 甲、乙双方商定, 同意乙方注册, 乙方不租, 执照进出。

(1) 甲方将上述物业出租 (按租期) 给乙方使用, 入住前预付 叁 个月租金, 以后每次预付 叁 个月的租金, 付款日期为应付日的前十天, 水、电、煤及电话、有线电视等其它费用由乙方另付。

(2) 本合同到期前一个月双方以书面形式通知对方终止合同, 如需延长本合同须经双方书面认可及另行签订租赁合同; 乙方返还上述物业应当符合正常使用后的状态并保持室内整洁, 否则应作相应赔偿。

(3) 本合同依照中华人民共和国有关法律、法规拟定, 未经双方同意不得泄露无关之他人。如未尽事宜, 双方得依有关条例另以书面形式签订。

(4) 本合同书一式叁份, 甲、乙双方各执壹份, 中介方执壹份, 甲乙双方签字后生效。

甲 方: 朱 乙 方: 王 中介方: 上海万乾房屋置换经纪有限公司

地 址: _____ 地 址: _____ 地 址: 车站南路39号108室

电 话: _____ 电 话: _____ 电 话: _____

本合同签订于: 2017 年 6 月 17 日

