



三、估价结果报告

（一）估价委托人

名称：上海市高级人民法院
地址：建国西路 283 号
电话：021-12368

（二）房地产估价机构

机构名称：上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司
法定代表人姓名：严秋霞
单位地址：上海市黄浦区鲁班路 600 号 10 楼
统一社会信用代码：9131011470342191XB
资质等级：一级
证书编号：沪建房估证字【2018】07 号
有效期限：2018 年 05 月 18 日至 2019 年 05 月 17 日
联系人：余肖
联系电话：021-53021637 53021638 53021639
传真：021-53021995 53021996

（三）估价目的

为委托人执行案件之需对估价对象在价值时点（二零一八年五月十日）的房地产的市场价值进行评估。



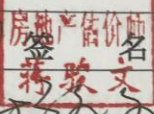
估价对象房地产市场价值为：总价 RMB1664 万元（取整）

大写：人民币壹仟陆佰陆拾肆万圆整

室号部位	面积 (m ²)	总价 (万元) (取整)	折合单价 (元/m ²)
共和新路 2399 弄 12 号 2401 室	190.68	1635	85746
共和新路 2399 弄 5 号地下 1 层车位 87	34.94	29	—
合计	225.62	1664	—

(十一) 注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
蒋骏文	3120070003		2018年5月23日
余肖	3120070018		2018年5月23日



(十二) 实地查勘期

二零一八年五月十日

(十三) 估价作业期

二零一八年四月二十三日至二零一八年五月二十三日

估价对象：本次评估范围为上海市静安区（原闸北区）共和新路 2399 弄 12 号 2401 室及 5 号地下 1 层车位 87 张士再、钟普领所属住宅房地产，公寓建筑面积为 190.68 平方米、车位建筑面积 34.94 平方米以及其相应的国有出让土地使用权

价值时点：二零一八年五月十日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：

估价对象房地产市场价值为：总价 RMB1664 万元（取整）

大写：人民币壹仟陆佰陆拾肆万圆整

室号部位	面积 (m ²)	总价 (万元) (取整)	折合单价 (元/m ²)
共和新路 2399 弄 12 号 2401 室	190.68	1635	85746
共和新路 2399 弄 5 号地下 1 层车位 87	34.94	29	—
合计	225.62	1664	—

特别提示：

本报告仅供委托人用于本次估价目的使用，评估的详细过程及有关说明，请阅读报告书全文，并提请报告使用者注意本报告的估价结果受报告中已说明的假设和限制条件制约。

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

法定代表人：严秋霞
二零一八年五月二十三日