



# 价格评估报告书

国宏信（广西）（价）字【2018】第50033号

北京市国宏信价格评估有限公司广西分公司

二〇一八年五月十五日

## 摘 要

北京市国宏信价格评估有限公司广西分公司接受来宾市兴宾区人民法院的委托，依法对〔2017〕桂 1302 执 1277 号执行裁定书涉及的直径 3 米的烘干机、水平过滤机及变压器等物品进行价格评估。

价格评估标的：直径 3 米的烘干机、水平过滤机及变压器等物品。

价格评估目的：确定价格评估标的在价格评估基准日的价格，为司法机关审理案件提供价格参考依据。

价格评估基准日：2018 年 4 月 10 日。

价格定义：价格评估标的在价格评估基准日，采用公开市场价值标准确定的客观合理的价格。

价格评估方法：市场法、成本法。

价格评估结论：价格评估标的在价格评估基准日的价格为 **¥535,000.00 元（人民币伍拾叁万伍仟元整）**。

评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

以上内容摘自评估报告书正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读评估报告书正文。

# 目 录

一、价格评估标的	1
二、价格评估目的	1
三、价格评估基准日	1
四、价格定义	2
五、价格评估依据	2
六、价格评估方法	3
七、价格评估过程	3
八、价格评估结论	4
九、价格评估限定条件	4
十、声明	4
十一、价格评估作业日期	5
十二、价格评估机构	5
十三、价格评估人员	6
十四、附件	6
(一) 价格评估明细表	
(二) 现场勘查图片	
(三) 广西壮族自治区来宾市兴宾区人民法院委托评估书复印件	
(四) 价格评估人员资格证书复印件	
(五) 价格评估机构资质登记证书复印件	
(六) 价格评估机构营业执照(副本)复印件	

# 北京市国宏信价格评估有限公司广西分公司

国宏信（广西）（价）字【2018】第 50033 号

---

## 关于烘干机、水平过滤机及变压器等 物品的价格评估报告书

来宾市兴宾区人民法院：

根据贵院《广西壮族自治区来宾市兴宾区人民法院委托评估书》（〔2018〕兴法委评字第 10 号）的委托，我公司遵循独立、客观、公正的原则，按照规定的标准、程序和方法，依法对〔2017〕桂 1302 执 1277 号执行裁定书涉及的直径 3 米的烘干机、水平过滤机及变压器等物品进行价格评估。现将价格评估情况综述如下：

### 一、价格评估标的

直径 3 米的烘干机、水平过滤机及变压器等物品。

### 二、价格评估目的

确定价格评估标的在价格评估基准日的价格，为司法机关审理案件提供价格参考依据。

### 三、价格评估基准日

根据现场勘查日期，本次价格评估基准日设定为 2018 年 4 月 10 日（价格评估标的的市场价格会随着市场条件的变化而不断改变，在价格评估时，必须假定市场条件固定在某一时点，这一时点就是价格评估基准日）。

## 四、价格定义

价格评估结论所指价格是：价格评估标的在价格评估基准日，依据国家有关部门文件规定，采用公开市场价值标准确定的客观合理的价格。

## 五、价格评估依据

（一）国家及地方有关价格评估方面的法律、法规及文件

1. 《中华人民共和国价格法》（1997年12月29日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过，中华人民共和国主席令第92号公布，自1998年5月1日起施行）；

2. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2016年7月2日通过，中华人民共和国主席令第四十六号公布，自2016年12月1日起施行）；

3. 《价格评估机构资质认定管理办法》（国家发展和改革委员会令第32号，自2005年7月1日起施行）；

4. 《价格鉴定行为规范（2010年版）》（发改价证办〔2010〕103号，自2010年5月1日起执行）；

5. 《广西壮族自治区涉案资产价格鉴定技术规程》（桂价认〔2006〕157号，自2006年3月1日起执行）；

6. 北京价格评估师协会《价格评估机构资质管理办法》（京价评协〔2016〕001号，自2016年12月1日起施行）；

7. 北京价格评估师协会《价格评估专业人员管理办法》（京价评协〔2016〕002号，自2016年12月1日起施行）；

8. 北京价格评估师协会《价格评估行为规范（试行）》（京价评协〔2016〕004号，自2016年12月1日起执行）；

9. 北京价格评估师协会《涉案（涉诉）资产价格评估技术规范（试行）》（京价评协〔2018〕001号，自2018年1月12日起实施）；

10. 其他相关法律、法规及政策。

## （二）委托方提供的有关资料

1. 《广西壮族自治区来宾市兴宾区人民法院委托评估书》（〔2018〕兴法委评字第 10 号）；
2. 委托方提供的其他相关材料。

## （三）价格评估方收集的有关资料

1. 现场勘查资料；
2. 市场调查资料。

## 六、价格评估方法

根据价格评估标的行业及评估标的本身特点，本次价格评估采用的评估方法为市场法、成本法。

市场法：是指利用市场上同样或类似标的的近期交易价格，经过直接比较或类比分析得到评估标的价格的各种技术方法的总称。

成本法：是指首先估测被评估标的的重置成本，然后估测被评估标的已存在的各种贬损因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到评估标的价格的各种技术方法的总称。

## 七、价格评估过程

我公司接受委托后，成立了价格评估小组，制定了价格评估作业方案，通过现场勘查和市场调查，确定采用市场法及成本法对标的进行价格评估。现结合委托材料及现场勘查情况，综述如下：

（一）直径 3 米的回转式烘干机 2 台，长 25 米，容积：172.37 立方米，出厂日期：2009 年 10 月，湖北黄石市建材节能设备总厂生产。

（二）水平过滤机 4 台，其中规格 2.35×19 米的 2 台，2.5×21.5 米的 2 台（有 1 台传动部分已被拆除，无法正常使用），生产日期不详。

（三）变压器 5 台：

1. 全密封电力变压器 1 台，产品型号：S11-M-800/6，额定容量：800KVA，

出厂日期：2009年11月，广西柳州特种变压器有限责任公司生产。

2. 电力变压器1台，产品型号：SL7-800/6，额定容量：800KVA，制造年份：1987年7月，上海变压器厂制造。

3. 电力变压器1台，产品型号：S11-M-630/10，额定容量：630KVA，出厂日期：2009年11月，广西柳州特种变压器有限责任公司生产。

4. 配电变压器1台，产品型号：S11-630/6，额定容量：630KVA，出厂日期：2011年6月生产，广西柳州特变科技有限责任公司生产。

5. 电力变压器1台，产品型号：S11-M，额定容量：800KVA，制造日期：2010年9月，海南威特电气集团有限公司生产。

（四）料灌库4套。每套直径10米，总长27米（其中支撑架10米，圆柱13米）。

目前上述设备除电力变压器1台（型号：S11-M，额定容量：800KVA）正在使用外，其它设备已停止使用。经市场价格调查，结合标的现状，确定评估标的于基准日的价格为¥535,000.00元，详见附件（一）《价格评估明细表》。

## 八、价格评估结论

价格评估标的在价格评估基准日的价格为¥535,000.00元（人民币伍拾叁万伍仟元整）。

## 九、价格评估限定条件

（一）委托方及当事人提供的资料客观、真实、全面；

（二）价格评估标的基本信息以委托方提供的委托材料及现场勘查记录等相关资料为准。若此条件发生变化，需重新进行价格评估。

## 十、声明

（一）价格评估结论受报告书中已说明的限定条件限制；

(二) 资料的真实性、全面性由资料提供方负责;

(三) 本价格评估报告书中的分析、意见和结论是按照独立、客观、公正的原则做出的;

(四) 我们依照《广西壮族自治区涉案资产价格鉴定技术规程》进行分析, 形成意见和结论, 撰写本价格评估报告;

(五) 价格评估结论仅对本次委托有效, 不做它用; 未经我公司同意, 不得向委托方和有关当事人之外的任何单位和个人提供, 报告书的全部或部分内容, 不得发表于任何公开媒体上;

(六) 评估机构和评估人员与价格评估标的没有利害关系, 也与有关当事人没有利害关系;

(七) 评估结论的使用仅限于评估报告书载明的评估目的, 因使用不当造成的后果与评估机构及评估人员无关;

(八) 本价格评估报告书有效期为自发文之日起 1 年。

## 十一、价格评估作业日期

2018 年 4 月 10 日至 2018 年 5 月 15 日。

## 十二、价格评估机构

机构名称: 北京市国宏信价格评估有限公司广西分公司

机构资质登记证书编号: 中 J010003

机构法定代表人: 云金平

地址: 广西南宁市青秀区七星路一巷 32 号锦秀花园小区 2 号楼 408 室

联系电话: 13977129952, 18376631108, 18172066686

传真: 0771-3166686

邮箱: guohongxin\_gx1@163.com

广西分公司负责人: 宾素娥

### 十三、价格评估人员

审核人员：宾素娥      (签章)

评估人员：梁向军      (签章)

评估人员：周克坚      (签章)

### 十四、附件

- (一) 价格评估明细表；
- (二) 现场勘查图片；
- (三) 《广西壮族自治区来宾市兴宾区人民法院委托评估书》复印件；
- (四) 价格评估人员资格证书复印件；
- (五) 价格评估机构资质登记证书复印件；
- (六) 价格评估机构营业执照（副本）复印件。

北京市国宏信价格评估有限公司广西分公司

二〇一八年五月十五日

## 价格评估明细表

序号	标的项目	数量	单位	评估价格（元）		备注
				单价	合价	
1	烘干机	2	台	120000	240000	3×25 米
2	水平过滤机	3	台	15000	45000	——
3	水平过滤机	1	台	8000	8000	无法正常使用
4	全密封电力变压器 S11-M800/6	1	台	10000	10000	额定容量 800KVA
5	电力变压器 SL7-800/6	1	台	5000	5000	额定容量 800KVA
6	电力变压器 S11-M-630/10	1	台	8000	8000	额定容量 630KVA
7	配电变压器 S11-630/6	1	台	9000	9000	额定容量 630KVA
8	电力变压器 S11-M	1	台	10000	10000	额定容量 800KVA
9	料灌库	4	套	50000	200000	直径 10 米
合计：人民币伍拾叁万伍仟元整					535000	——

# 现场勘查图片

