

致 委 托 人 函

合肥市蜀山区人民法院：

受贵院委托，我公司对贵院执行的 [] 所有的位于合肥市政务区翡翠路529号内森庄园B7幢26至27层2601/2601上室住宅用房[产权证号：房权证合蜀字第8140089003号、房权证合蜀字第8140089004号，建筑面积为274.54 m²]进行市场价值评估。价值时点为2018年4月17日，目的为法院执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师于2018年4月17日对估价对象现场进行了实地勘察，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用比较法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，得出估价结果如下：

[] 所有的位于合肥市政务区翡翠路529号内森庄园B7幢26至27层2601/2601上室住宅用房[建筑面积为274.54 m²]在价值时点的客观合理价格为：

总 价：¥588.56 万元；

(大写人民币)：伍佰捌拾捌万伍仟陆佰元整；

单 价：21438 元/m²。

估价结果应用有效期自本估价报告出具之日(2018年5月2日)起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

此致

法定代表人



安徽中信房地产土地资产评估有限公司

2018年5月2日



房屋登记簿

房屋编号: 11295669

基本状况第 1 页

房屋坐落		政务区翡翠路529号内森庄园B7幢26至27层2601/2601上							
地号	03040349030	业务宗号		建筑物总层数	30				
土地性质		建筑面积	274.54m ²	规划用途	成套住宅				
国有土地使用权取得方式 (集体土地使用权类型)		套内建筑面积	226.93m ²	房屋结构	钢筋混凝土结构				
土地使用年限		分摊共有面积	47.61m ²	登记时间	2013-12-30				
土地证号		专有部分面积		终审人/登簿人	陈静 / 陈静				
基本状况登记已用纸页数	1								
房屋所有权 登记已用纸页数	1								
房屋他项权利 登记已用纸页数	1								
其他状况部分 登记已用纸页数	1	2	3						
附 记									

房屋登记簿

房屋序号: 11295669

其他部分(查封登记)第 3 页

内容	序号	
	5	
业务宗号	59728994	
查封机关	湖州市公安局	
查封文件		
查封文号	湖公(经)封通字【2017】 1206号	
查封时间	2017-12-06	
查封期限	2017-12-06至2018-12-05	
登记时间	2017-12-12	
申请人/登簿人	陈长静 / 陈长静	/
查封注销业务宗号		
解除查封文件		
解除查封文号		
解除查封时间		
登记时间		
申请人/登簿人	/	/
附 记		

房屋登记簿

房屋序号: 11295669

其他部分(查封登记)第 3 页

内容	序号	
	5	
业务宗号	59728994	
查封机关	湖州市公安局	
查封文件		
查封文号	湖公(经)封通字【2017】 1206号	
查封时间	2017-12-06	
查封期限	2017-12-06至2018-12-05	
登记时间	2017-12-12	
申请人/登簿人	陈长静 / 陈长静	/
查封注销业务宗号		
解除查封文件		
解除查封文号		
解除查封时间		
登记时间		
申请人/登簿人	/	/
附 记		