

房地产估价报告

开诚房评（2018）第 06878 号

估价项目名称：庐江县盛桥镇盛世大道 1 幢 6 层 601 室商业用房

市场价值评估

估价委托人：合肥市庐阳区人民法院

房地产估价机构：安徽开诚房地产土地评估咨询有限公司

注册房地产估价师：高小羊 3220130009

吴赵宏 3420160001

估价报告提交日期：二〇一八年六月二十日

致估价委托人函

合肥市庐阳区人民法院：

受贵院委托，秉着独立、公正、客观、科学的原则，依据贵院提供相关资料，我公司派估价师对庐江县盛桥镇盛世大道1幢6层601室商业用房（用途商业服务、总建筑面积为593.30平方米）于价值时点2018年6月13日（现场查勘完成之日）在现状利用条件下的市场价值进行了评估，为委托方进行司法鉴定提供参考依据。

对估价中涉及到房地产权属、面积、结构等资料的真实客观性由贵院负责，我们的责任是依据贵院提供的资料，对估价对象进行现场查勘，并调查估价所需资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用科学的评估方法，在认真分析现有资料的基础上，经过周密准确的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在价值类型和估价假设限制条件设定下于价值时点二〇一八年六月十三日的估价结果为：（币种：人民币，单价取整至个位、总价取整至百位）

房地产市场市场单价：3006元/平方米

房地产市场市场总价：178.35万元

大写金额：壹佰柒拾捌万叁仟伍佰元整。

估价结果明细

序号	《房地产权证》证号	产权人	坐落	设计用途	建筑面积(m ²)	市场总价(万元)	市场单价(元/m ²)
1	房权证庐字第78253号	羊秀娥	庐江县盛桥镇盛世大道1幢6层601室	商业	593.30	178.35	3006

安徽开诚房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人签章

二〇一八年六月二十七日

