

房地产估价报告

估价报告编号：皖中信估字（2018）AS-160 号

估价项目名称：肥西县上派镇三河路古埂家园 1-A 幢 602 室住宅用房市场价值评估

估价委托人：肥西县人民法院

房地产估价机构：安徽中信房地产土地资产评估有限公司

注册房地产估价师：姓名：朱永飞 张培培
注册号：3420070015 3420150028

估价报告出具日：2018 年 6 月 22 日



致 委 托 人 函

肥西县人民法院：

受贵院委托，我对贵院执行的借款合同纠纷一案中涉及的刘连军、陈文霞名下的位于肥西县上派镇三河路古埂家园 1-A 幢 602 室住宅用房[建筑面积为 130.24 m²]进行市场价格评估，价值时点为 2018 年 6 月 14 日，目的为法院执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师于 2018 年 6 月 14 日对估价对象现场进行了实地勘察，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用比较法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，得出估价结果如下：

位于肥西县上派镇三河路古埂家园 1-A 幢 602 室住宅用房[建筑面积为 130.24 m²]在价值时点的客观合理价格为：

总 价：127.02 万元；

（大写人民币）：壹佰贰拾柒万零贰佰元整；

单 价：9753 元/m²；

估价结果应用有效期自本估价报告出具之日（2018 年 6 月 22 日）起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

此致

法定代表人（盖章）



安徽中信房地产土地资产评估有限公司

2018 年 6 月 22 日



肥西县不动产登记查档证明

收件编号: D20180612-0000663

房屋自然状况

坐落	上派镇三河路古埂家园1-A幢602室			不动产单元号	
幢号	所在层	总层数	建筑面积	房屋用途	单元状态
1-A幢	6	7	130.24	成套住宅	房产:无查封,有抵押

房屋权利信息

所有权人	刘连军	产权证号	皖(2016)肥西不动产权第0004237号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	出让/私有房产		
登记时间	2016-08-25	注销时间			

共有人	证件类型	证件号	共有份额
刘连军	身份证	372930197501202538	
陈文霞	身份证	372930197603202547	

查封状况	无				
------	---	--	--	--	--

抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额(万元)	抵押方式
中国邮政储蓄银行股份有限公司肥西县支行	刘连军陈文霞	皖(2016)肥西不动产证明第0003534号	2016-09-05	2040-09-05	117	一般抵押

购房价格	1560000	产权来源	买卖
------	---------	------	----

备注: 房地产权证号: 2016017956共有人: 姓名: 陈文霞, 证件号码: 372930197603202547
证字号: 房地权上派字第027558号原肥西国用(2009)第356号

查询结果仅供查询人在使用作参考, 查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息有保密义务, 不得泄露给他人, 不得用于非法用途。

依申请用于公、检、法取证核查。

办理人: 胡玉萍

办理时间: 2018年06月12日 09:10



由 扫描全能王 扫描创建

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00116452

姓名 / Full name

朱永飞

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

340821197910291413

注册号 / Registration No.

3420070015

执业机构 / Employer

安徽中信房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2019-7-4

持证人签名 / Bearer's signature

朱永飞



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00145916

姓名 / Full name

张培培

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

340323198210207161

注册号 / Registration No.

3420150028

执业机构 / Employer

安徽中信房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2018-7-23

持证人签名 / Bearer's signature

张培培

