

致估价委托人函

肥西县人民法院：

受贵院委托，秉着独立、公正、客观、科学的原则，依据贵院提供相关资料，我公司派估价师对合肥市大通路38号3幢207室住宅用房(用途为住宅、建筑面积为67.58平方米)及于价值时点2018年6月15日在现状利用条件下的市场价值进行了评估，为委托方进行司法鉴定提供参考依据。

对估价中涉及到房地产权属、面积、结构等资料的真实客观性由贵院负责，我们的责任是依据贵院提供的资料，对估价对象进行现场查勘，并调查估价所需资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用科学的评估方法，在认真分析现有资料的基础上，采用比较法进行评估，经过周密准确的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在价值类型和估价假设限制条件设定下于价值时点二〇一八年六月十五日的估价结果为：(币种：人民币，单价取整至个位、总价取整至百位)

房地产市场价值单价：12722元/平方米

房地产市场价值总价：85.98万元

大写金额：捌拾伍万玖仟捌佰元整。

估价结果明细

序号	《房地产权证》 证号	产权人	坐落	设计用途	建筑面积 (m ²)	市场总价 (万元)	市场单 价(元/ m ²)
1	合瑶 120051808 号	张国 荣	合肥市大通路38号3 幢207室	成套住宅	67.58	85.98	12722

安徽开诚房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人签章

二〇一八年六月十九日

华丁
印叶



房屋所有权登记、转让审核表

1/3

产权证号: 合瑞120051808

入库

登记号	2012734025	业务细类	名称或坐落变更	区域	瑶海区
权利人情况	权利人	张国荣		联系电话	
	证件号码	340103195506273029		证件类别	身份证
	所属行业			户籍所在地	
	代理人			单位性质	
原权利人	原权利人	张国荣		联系电话	
	证件号码	340103550627302		证件类别	
	原产权证号	庐015991		原登记号	200360866515
共有情况					
他项权情况					
预售许可证号				预售备案号	
共有情况				房屋性质	
备注					
限制情况					
房屋状况	房屋坐落	大通路38号3幢207室			
	幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别 幢数
	3	7	2	1	套 207
	建筑结构	房屋规划用途		房屋类型	建筑面积
	混合结构	成套住宅		住宅	67.58
	竣工日期	产别		支证号	套内面积
	2000-01-01	私有房产			.00
	成交价	成交单价	成交日期	评估价	评估日期
	.00 人民币	.00	2012-12-10	.00	0000-00-00
	配偶姓名	张正年	配偶证件号码	340121195403070037	证件类别
房改批文号	合房改办(2003)185号		市	工龄*	计价类别
购房价格	639.10 元/M ²	总成交价	43,190.38	已付房款	43,190.38 元
建筑面积	67.58 计价面积	67.58 公摊面积	.00 超标面积	.00 阳台面积	.00
产权比例	1.00	市场价格	.00 元/M ²	房改类别	出售 超标类型
房改售房单位	合肥糖密厂				
房改单位登记号*	0		原产权证号		

