

## 关于新 A92U67 号北京现代牌 BH7161HMY 小型轿车的价值评估结论书

乌达信价评字（2018）第 0098 号

评估机构：乌鲁木齐达飞合信价格评估咨询有限公司

评估结论书提出日期：2018 年 6 月 11 日

## 关于新 A92U67 号北京现代牌 BH7161HMY 小型轿车的价值评估结论书

乌鲁木齐市水磨沟区人民法院：

根据贵院（2018）新 0105 执 75 号《评估委托书》（司法评估确认书：（2018）新 01 法鉴评字第 574 号）的委托，遵循客观、公正、科学、独立的原则，按照规定的标准、程序和方法，我公司对申请执行人马军与被执行人冯金岩借款合同纠纷一案中：查封、扣押的被执行人冯金岩名下的新 A92U67 号北京现代牌 BH7161HMY 小型轿车进行价值评估，具体情况综述如下：

### 一、价格评估标的

一辆新 A92U67 号北京现代牌 BH7161HMY 小型轿车

### 二、价格评估目的

为乌鲁木齐市水磨沟区人民法院执行案件提供评估标的价值参考依据。

### 三、价格评估基准日

2018 年 05 月 16 日

为了保证评估结论的时效性，并与评估目的的实现尽可能接近，我们根据乌鲁木齐市水磨沟区人民法院出具的（2018）新 0105 执 75 号《评估委托书》（司法评估确认书：（2018）新 01 法鉴评

### (一) 价格评估标的概况

我公司接受委托后，成立了评估小组，按照规定的标准、程序和方法，制定了评估作业方案。于2018年05月24日，对委估车辆进行了实地勘查、核实和登记工作，详细调查了解了相关情况，搜集有关资料及市场信息。经现场勘查，委估车辆停放在乌鲁木齐市中级人民法院西山停车场内，截止2018年5月24日，表显里程为200397km，委估车辆手动挡、带天窗、内饰干净、右后视镜破损。

评估车辆相关信息如下：

1、所有人：冯金岩；车牌号：新A92U67；车辆类型：小型轿车；住址：新疆乌鲁木齐市米东区米东南路1302号2区040号；使用性质：非营运；品牌型号：北京现代牌BH7161HMY；车辆识别代号：LBEMDAEC1CZ010466；外廓尺寸：4570\*1775\*1445mm；颜色：黄；发动机号：CB721613；燃料种类：汽油；整备质量：1233kg；总质量：1608kg；核载人数：5人；国产/进口：国产；排量/功率：1591ml/93.8kw；发动机型号：G4FG；制造厂：北京现代汽车有限公司；制造日期：2012年08月；转向形式：方向盘；轮距：前1549后1562mm；轮胎数：4；轮胎规格：205/55R16；轴距：2700；轴数：2；车辆获得方式：购买；发证日期：2012-10-23；注册日期：2012-10-23。

2、评估人员通过在“新疆交警”微信公众号查询，委估车辆截止现场勘查日期 2018 年 05 月 24 日存在违法未处理。

违法地点	违法时间	违法行为	违法记分	罚款金额	处理状态
滨河路红旗路口	2017-11-03 14:50:55	违反禁止标线指示	3 分	200 元	未处理
北京路南公园路口	2017-09-01 16:56:43	违反禁止标线指示	3 分	200 元	未处理

## (二) 评估过程

评估人员听取相关当事人对委估车辆的产权状况的介绍，从各种可能的途径充分收集、获取与评估业务相关的信息资料，开展市场调研、询价工作，收集各种市场价格信息和相关政策规定。通过在二手车交易市场和相关交易人咨询，对与评估的同样规格型号的车辆进行询价，了解市场成交价等。

通过评估人员的调查了解，二手车市场上成交的车辆是已经检测合格可以上路行驶的车辆，评估人员针对委估车辆的外观、内饰、发动机、变速箱、轮胎等因素进行上下幅度修正，最终确定评估值。

具体计算公式：

评估值=参照物成交价格×修正系数 1×修正系数 2×……×修正系数 n

表一新 A92U67 号北京现代牌 BH7161HMY 小型轿车的询价情况

上牌时间	规格型号	售车地点	运行情况	价格（元）
2012 年 09 月	2012 款,1.6 升, 手动挡	乌鲁木齐	7.3 万公里	57,000.00

2012年11月	2012款,1.6升,手动挡	乌鲁木齐	6.4万公里	57,000.00
2013年05月	2012款,1.6升,手动挡	乌鲁木齐	8.03公里	52,000.00

表二 确定新 A92U67 号北京现代牌 BH7161HMY 小型轿车的市场价

		评估对象	比较案例 1	比较案例 2	比较案例 3
车辆名称		北京现代朗动小型轿车	北京现代朗动小型轿车	北京现代朗动小型轿车	北京现代朗动小型轿车
规格型号		2012款,1.6升,手动挡	2012款,1.6升,手动挡	2012款,1.6升,手动挡	2012款,1.6升,手动挡
生产厂家		北京现代汽车有限公司	北京现代汽车有限公司	北京现代汽车有限公司	北京现代汽车有限公司
购置日期		2012年11月	2012年09月	2012年11月	2013年05月
行驶里程		20.04万公里	7.3万公里	6.4万公里	8.03万公里
维护保养		较好	好	好	一般
实体状态	外观	车漆完好、右后视镜破损、挡风玻璃完好无损。	车漆完好、车灯完好有效、挡风玻璃完好无损。	车漆完好、车灯完好有效、挡风玻璃完好无损。	车漆完好、车灯完好有效、挡风玻璃完好无损。
	内饰	转向盘转动灵活、仪表电器显示正常、座椅完好,内饰新、音响使用正常。	转向盘转动灵活、仪表电器显示正常、座椅完好,内饰新、音响使用正常。	转向盘转动灵活、仪表电器显示正常、座椅完好,内饰新、音响使用正常。	转向盘转动灵活、仪表电器显示正常、座椅完好,内饰较新、音响使用正常。
	发动机	发动机应动力性能良好,运转平稳,怠速稳定、无异响,机油压力正常,无漏油渗水现象。	发动机应动力性能良好,运转平稳,怠速稳定、无异响,机油压力正常,无漏油渗水现象。	发动机应动力性能良好,运转平稳,怠速稳定、无异响,机油压力正常,无漏油渗水现象。	发动机应动力性能良好,运转平稳,怠速稳定、无异响,机油压力正常,无漏油渗水现象。
	变速箱	离合器接合平稳,分离彻底,无异响、抖动和打滑现象。	离合器接合平稳,分离彻底,无异响、抖动和打滑现象。	离合器接合平稳,分离彻底,无异响、抖动和打滑现象。	离合器接合平稳,分离彻底,无异响、抖动和打滑现象。
	轮胎	轮胎完好,有磨损。	轮胎完好,有磨损。	轮胎完好,有磨损。	轮胎完好,有磨损。
交易情况		正常交易	正常交易	正常交易	
交易日期		2018年06月	2018年05月	2018年06月	
成交价格(人民币元)	待估	57,000.00	57,000.00	52,000.00	

经技术取整确定委估对象在价格评估基准日的价值为：  
48,922.00 元。

#### 八、价格评估结论：

本公司评估人员根据本次评估目的，遵循评估的原则，按照评估程序，采用科学的评估方法，核实评估标的的状况，经过市场调查和搜集价格资料，通过认真的分析和测算，并结合评估经验，最后确定评估标的在评估基准日的价值为：**¥48,922.00 元**（人民币大写肆万捌仟玖佰贰拾贰元整）。

#### 九、价格评估假设限定条件

本评估结论书及评估结论的成立，依赖于以下评估假设：

##### （一）一般性假设

1、假设评估标的是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

2、假设在评估目的经济行为实现后，评估标的将按其评估基准日的用途与使用方式持续使用。

3、对于本次评估结论书中评估结论所依据而由委托方及其他各方提供的信息资料，本公司假定其可信而没有进行验证，本公司对这些信息资料的准确性不做任何保证。

## 十二、价格评估机构

评估机构名称：乌鲁木齐达飞合信价格评估咨询有限公司

机构资质登记证书编号：中 J310008

法定代表人盖章：



## 十三、价格评估人员

姓名	执业资格	资格证号	签章
刘长明	二手车鉴定评估师	0800000000405346	
闫光丽	注册价格鉴证师	0013869	

## 十四、附件

- 1、委托方出具的《评估委托书》复印件；
- 2、《中华人民共和国机动车行驶证》复印件；
- 3、价格评估机构《营业执照》复印件；
- 4、价格评估机构《资质登记证书》复印件；
- 5、价格评估人员资格证书复印件。

乌鲁木齐达飞合信价格评估咨询有限公司

二〇一八年六月十一日