

# 房地产估价报告

估价报告编号：皖中信评字（2018）AS-058 号

估价项目名称：合肥市合经区莲花路东、紫云路北紫云花园 25  
幢 305 室住宅用房市场价值评估

估价委托人：合肥高新技术产业开发区人民法院

房地产估价机构：安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司

注册房地产估价师：姓名：张培培                      余秀梅  
注册号：3420150028                      3420140042

估价报告出具日：2018 年 4 月 16 日





# 房屋所有权登记、转让审核表

1 / 3

产权证号: 合产110074985

限制

登记号	2010113340	业务细类	拆迁安置房	区域	经济区
权利人		联系电话		13856039134	
证件号码	34010119780613051X	证件类别		身份证	
所属行业		户籍所在地		合肥	
代理人	田伟	单位性质			
原权利人		联系电话			
证件号码		证件类别			
原产权证号		原登记号		0	

有况  
质权  
况

售许可证号		预售备案号	
共有情况	单独所有	房屋性质	

于2015年7月30日被高新法院查封两年

房屋坐落	合经区莲花路东、紫云路北紫云花园25幢305室					室号/部位	305
幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别	幢数		
25	6	3	1	套		建筑面积	套内面积
建筑结构	房屋规划用途		房屋类型		80.72	.00	
混合结构	成套住宅		住宅		支丘号		
竣工日期	产别		13.5-21.5-458				
0000-00-00	私有房产		评估价		评估日期		
成交价	成交单价	成交日期		.00	0000-00-00		
471.60 元	.00	2010-06-07					



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00145913

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



姓名 / Full name

张培培

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

340823198010131111

注册号 / Registration No.

00145913

执业机构 / Employer

安徽中信房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-9-27

持证人签名 / Bearer's signature

张培培



姓名 / Full name

余秀梅

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

341023198008182022

注册号 / Registration No.

3420140042

执业机构 / Employer

安徽中信房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-9-27

持证人签名 / Bearer's signature



由 扫描全能王 扫描创建