

房地产估价报告

估价报告编号：皖中信评字（2018）AS-059 号

估价项目名称：合肥市合经区方兴大道以西、慈光路以北康利园 62 幢 407 室住宅用房市场价值评估

估价委托人：合肥高新技术产业开发区人民法院

房地产估价机构：安徽中信房地产土地资产评估有限公司

注册房地产估价师：姓名：张培培 余秀梅
注册号：3420150028 3420140042

估价报告出具日：2018 年 4 月 16 日



房屋所有权登记、转让审核表

1 / 3

产权证号:	合产110117040			限制
记号	2011240218	业务细类	拆迁安置房	区域
权利人				经济区
证件号码	340122197610084074			联系电话
所属行业				13655511188
代理人				证件类型
原权利人				身份证
证件号码				户籍所在地
原产权证号				合肥
				单位性质
				联系电话
				证件类型
				原登记号
				0

预售许可证号:		预售备案号	
共有情况	单独所有	房屋性质	

备注
限制情况
于2015年7月30日被高新法院查封两年。于2016年5月26日被合肥高新技术产业开发区人民法院轮候查封三年(于2016年6月29日解封)

房屋坐落	合经区方兴大道以西、慈光路以北康利园62幢407室					室号/部位	407
幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别	幢数	套	
62	6	4	1	套			
建筑结构	房屋规划用途		房屋类型	建筑面积	套内面积		
混合结构	成套住宅		住宅	79.40	.00		
竣工日期	产别		支丘号				
2007-12-27	私有房产		16.0-25.0-267				
成交价	成交单价	成交日期	评估价	评估日期			
13,386.00 元	.00	2010-05-31	.00	0000-00-00			



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00145913

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



姓名 / Full name

张培培

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

340323198010131111

注册号 / Registration No.

00145913

执业机构 / Employer

安徽中信房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-9-27

持证人签名 / Bearer's signature

张培培

姓名 / Full name

余秀梅

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

341023198008182022

注册号 / Registration No.

3420140042

执业机构 / Employer

安徽中信房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-9-27

持证人签名 / Bearer's signature

