

致估价委托人函

肥西县人民法院：

我们接受贵方《对外委托评估委托书》（编号：274）的委托，对位于肥西县上派镇巢湖中路沃顿花园4幢楼206室成套住宅用房进行评估。

本次评估的估价目的是为法院执行案件提供房地产市场价值参考。

估价对象于价值时点登记状况如下：

《房地产信息登记状况一览表》

产权证号	产权人	共有情况	坐落	结构	层次/总层数	建筑面积(m ²)	建成年代(年)	规划用途
2015005789	赵斌、费维兰	共同共有	肥西县上派镇巢湖中路沃顿花园4幢楼206室	钢混	2/27F	107.22	2013	成套住宅

本次估价的价值时点为2018年6月12日（即现场查勘之日）。

估价人员根据本次估价目的，遵循估价原则，对估价对象进行了实地查勘并广泛收集了市场信息和估价对象资料，经综合分析，运用比较法，全面分析了影响估价对象价值的各项因素，经过细致慎密的测算和分析、判断，确定估价对象在价值时点的估价结果为（币种：人民币）：

估价对象于价值时点可实现的市场价值单价为：**12461元/m²**，总价（取整）为：**1336068元**，大写：**壹佰叁拾叁万陆仟零陆拾捌元整**。

注：本报告估价结果以“估价的假设和限制条件”为前提，请报告使用人使用本报告前认真阅读。估价对象的详细描述和估价过程及有关说明，详见《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

安徽金阳房地产估价有限公司（签章）

法定代表人：

2018年6月13日



肥西县不动产登记查档证明

收件编号: D20180612-0600687

房屋自然状况						
坐落	上派镇巢湖中路沃顿花园4幢楼206室			不动产单元号		
幢号	所在层	总层数	建筑面积	房屋用途	单元状态	
1	2	27	107.22	成套住宅	房产:无查封,有抵押	
房屋权利信息						
所有权人	赵斌		产权证号	2015005789		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		权利性质			
登记时间	2015-02-10		注销时间			
共有人		证件类型		证件号	共有性质	
赵斌		身份证		34012219871024481X		
费维兰		身份证		340122198412305302		
查封状况		无				
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额(元)	抵押方式
肥西农村商业银行股份有限公司新路支行	赵斌 费维兰	2015007610	2013-05-14	2033-05-14	37.6	一般抵押
房屋价格	0		产权来源	商品房		
备注						

查询结果仅供查询人在使用作参考, 查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密等项有保密义务, 不得泄露给他人, 不得用于非法用途。
 该记录依申请用于公、检、法取证核查。

办理人: 胡玉萍

办理时间: 2018年06月21日 09:57