

致估价委托人函

合肥市包河区人民法院：

我们接受贵方编号为【(2017)皖0111执2156号】的委托，对位于合肥长江批发市场7幢7062A商业用房进行评估。

本次评估的估价目的是为法院执行案件提供房地产市场价格参考。

估价对象于价值时点状况如下：

《房地产登记状况一览表》

产权证号	产权人	共有情况	坐落	结构	层次/总层数	建筑面积(m ²)	建成年代(年)	规划用途	土地状况
房地权东房字第015419号	应育同	-	合肥长江批发市场7幢7062A	钢混	2/3F, 实际勘查为1-2/3F	86.47	2003	商业服务	-

本次估价的时点为2018年4月3日(现场查勘日)。

估价人员根据本次估价目的，遵循估价原则，对估价对象进行了实地查勘并广泛收集了市场信息和估价对象资料，经综合分析，运用比较法和收益法，全面分析了影响估价对象价值的各项因素，经过细致慎密的测算和分析、判断，确定估价对象在价值时点的估价结果为(币种：人民币)：

估价对象于价值时点可实现的市场价值单价为：¥5291元/平方米，总价(取整)为：¥457512元，大写：肆拾伍万柒仟伍佰壹拾贰元整。

《房地产市场价格评估结果汇总表》

序号	估价对象	市场价值	
		单价(元/m ²)	总价(元)
1	合肥长江批发市场7幢7062A	5291	457512

注：本报告估价结果以“估价的假设和限制条件”为前提，请报告使用人使用本报告前认真阅读。估价对象的详细描述和估价过程及有关说明，请见《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

安徽金阳房地产估价有限公司(签章)

法定代表人：利陈莉

2018年4月10日

房地产权利人		应育同					
身份证号码 (单位代码)		340123630511197		国籍 (注册地)		中国	
房地坐落		合肥长江批发市场					
丘(地)号				房屋产别		私有房产	
共有权人							
共有权证号							
土地 地 状 况	土地权属性质		土地使用权类型				
	土地等级		用途				
	使用期限						
	总面积 (平方米)		房屋占地面积 (平方米)				
房 屋 状 况	幢号	房号	结构	房屋总 层数	所 在 层 数	建筑面积 (平方米)	设计 用途
	7	7062A	钢筋混凝土结构	3	2	86.47	商业服务