

致委托方函

乌鲁木齐市中级人民法院：

我公司接受贵院（2017）新 01 执 107 号《鉴定委托书》（司法评估确认书：（2018）新 01 法鉴评字第 204 号）的委托，本着客观、公正、科学、独立的原则，按照规定的标准、程序和方法，我公司对申请执行人郝矿忠与被执行人王胜伟、尹瑛借款合同纠纷执行一案，涉及的被执行人王胜伟名下的新 AAJ995 号丰田揽驰陆地巡洋舰小型越野客车进行价值评估，评估基准日为 2018 年 03 月 07 日，评估目的为乌鲁木齐市中级人民法院执行案件提供评估标的价值参考依据。

评估工作人员本着客观、准确、公正、合法的原则，根据国家有关资产评估的规定、资产评估规范及机动车强制报废标准规定，根据特定的评估目的，遵循公正的评估原则，按照科学的评估程序，并结合评估经验及委托方提供的有关资料，详细考虑了评估标的现状、市场等各项因素，采用相应的评估方法，对评估标的进行了评估。最后确定评估标的在评估基准日的价值为：¥731,263.00 元（人民币柒拾叁万壹仟贰佰陆拾叁元整）。

乌鲁木齐达飞合信价格评估咨询有限公司

二〇一八年三月二十日

- 4 -

该被评估车辆的各种贬值后的差额作为被评估车辆现时价格的一种评估方法。

七、价格评估过程

(一) 价格评估标的概况

我公司接受委托后，成立了评估小组，按照规定的标准、程序和方法，制定了评估作业方案。于2018年03月14日，在承办法官的带领下，对评估车辆进行了实地勘查、核实和登记工作，详细调查了解了相关情况，搜集有关资料及市场信息。经现场勘查，车辆停放在乌鲁木齐市中级人民法院西山停车场停车棚下，车身表面覆盖大量灰尘。据承办法官介绍，该车自2017年7月停放至今。因车辆扣押停放时间较长，导致车辆馈电无法启动。经调查，汽车长时间不发动行驶对车辆本身的影响较大，具体如下：

1、发动机气缸、活塞表面的润滑油膜由于接触空气中的氧气和其他具有腐蚀性的酸碱成分，会造成润滑油膜变质，形成胶状物，失去润滑作用。车辆停驶时间越长，变质越严重。当发动机再次启用时，气缸与活塞间会形成干摩擦或半干摩擦，加速零件的磨损，而且启动阻力大大增加，启动困难，长时间下去会完全损坏发动机；

2、其制造原料都是钢材等重金属，重量不小。汽车停驶以后，汽车重量由4个轮胎接触地面的部位承受，从而造成接触部位受压收缩变形，不仅影响乘车的舒适性，加速轮胎的磨损，还带来不安

全的因素。

评估人员根据行车证登记及现场勘查情况，该车辆相关信息如下：

品牌型号：丰田；原产国：日本；整车型号：LANDCRUISER5700；车辆识别代码：JTMHY05J2C4009910；车型：Land Cruiser（兰德酷路泽）；出厂日期：2012年；车辆配置：5.7自动中东版；底盘号：J200；排放标准：欧4；厂家名称：丰田汽车；车身形式：五厢五门；发动机型号：3UR-FE；燃油类型：汽油；变速箱：自动变速器（AT）；驱动形式：全时四驱；变速器类型：自动；上市年月：2012年01月；停产年份：2015年；年款：2012款；发动机缸数：8；发动机额定功率：284；发动机排量：5.7L；座位数：8；所有人：王胜伟；地址：新疆乌鲁木齐市新市区天津路东方社区；使用性质：非营运；发动机号码：3UR3116776；整备质量：2825KG；外廓尺寸：5355*1970*1930mm；注册日期：2013-06-19；发证日期：2013-06-19；检验有效期至：2015年06月新A（1）；车辆行驶里程：3.8万公里（2017年4月15日车辆挂靠协议）。

（二）评估过程

我公司评估人员通过向二手车交易市场和相关交易人咨询，对与评估的同样规格型号的车辆进行市场询价，了解市场交易价等。

通过评估人员的详细调查了解，搜集有关资料及市场信息，确

	较好	0.9	
	一般	0.8	
	较差	0.7	
	差	0.7	
制造质量	进口车	1	20%
	国产名牌	0.9	
	进口非名牌	0.8	
	国产非名牌、走私罚没车	0.7	
工作性质	私人	1	15%
	公务、商用	0.7	
	营运	0.5	
工作条件	较好	1	10%
	一般	0.8	
	较差	0.6	

车辆的评估值=重置价格×(1-实体性贬值率)×(1-功能性贬值率)×(1-经济性贬值率)×(1-权益状况影响率)×综合调整系数

序号	名称	重置成本 (万元)	实体性贬值率		经济性 贬值率	功能性 贬值率	权益 状况	综合调 整系数	车辆市场价 值(万元)
			年限法 (50%)	观察法 (50%)					
1	新AAJ995号丰田 揽驰陆地巡洋舰 小型越野客车	149.04	33.33%	25%	20%	5%	2%	93%	731,263.00

经技术取整确定评估标的在评估基准日的价值为：731,263.00

元

八、价格评估结论：

本公司评估人员根据本次评估目的，遵循评估的原则，按照评估程序，采用科学的评估方法，核实评估标的的状况，经过市场调查和搜集价格资料，通过认真的分析和测算，并结合评估经验，最后确定评估标的在评估基准日的价值为：¥731,263.00元（人民

刘长明

二手车鉴定评估师

0800000000405346



闫光丽

注册价格鉴证师

0013869



十四、附件

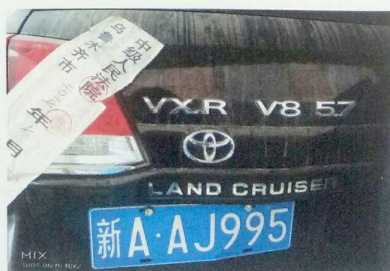
- 1、委托方出具的《鉴定委托书》复印件；
- 2、委托方出具的《司法评估确认书》；
- 3、价格评估机构《营业执照》复印件；
- 4、价格评估机构《资质登记证书》复印件；
- 5、价格评估人员证书复印件。

乌鲁木齐达飞合信价格评估咨询有限公司

二〇一八年三月二十日



新 AAJ995 号丰田揽驰陆地巡洋舰 小型越野客车照片



地址: 新疆乌鲁木齐市天山区新民路 113 号

联系电话: 0991-8830808