

致委托方函

新市区人民法院：

根据贵法院的委托，遵循独立，客观，公正的原则，按照规定的标准、程序和方法，我所对你院审理的(2017)新 0104 执 2360 号，申请人马莲与被执行人索艳丽、陈伯财民间借贷纠纷一案中的被执行人索艳丽名下新 A188YL 号梅赛德斯奔驰牌越野汽车进行市场价值认定，情况综述如下：

一、价格鉴定标的

本次估价标车辆具体情况如下：车辆所有人：索艳丽；车辆号码：新 A188YL；车辆品牌：梅赛德斯-奔驰；车辆类型：小型越野客车；制造国：美国；车辆型号：WDCDA5GB；车架号：WDCDA5GB5EA426930；发动机号：27682130068614 发动机型号：276821；燃油类型：汽油；轴数：2 轴；车身颜色：白色；车顶部带天窗；排量：2996ml；核定载客人数：5 人；登记日期：2014 年 09 月 03 日；出厂日期：2014 年 05 月 01 日；

二、价格鉴定目的

为乌鲁木齐市新市区人民法院提供价格依据参考。

三、价格鉴定基准日

本次价格鉴定的基准日是 2017 年 12 月 13 日。

四、价格定义

价格鉴定结论所指价格是：鉴定标的在鉴定基准日，采用公开市场价值标准确定其客观合理价格。

五、价格鉴定依据

(一) 法律法规

1. 《中华人民共和国价格法》；
2. 国家四部委联合发布的《关于调整汽车报废标准若干规定的通知》；
3. 国家计委、最高人民法院、最高人民检察院、公安部印发的《扣押、追缴、没收物品估价管理办法》；
4. 《新疆维吾尔自治区涉案物品估价管理条例》；
5. 政府及有关部门颁发的其他规章制度及标准。

(二) 委托方提供的有关资料

1. 委托方出具的《价格评估委托书》；
2. 委托方提供的其他相关资料；

(三) 鉴定方收集的有关资料

1. 估价方实物勘验记录资料；
2. 市场调查取得的有关资料；
3. 其他相关资料；

六、价格鉴定方法

根据本次价格鉴定目的确定评估方法为市场法。

市场比较法：是通过市场调查，选择市场上一个或几个与被评估车辆相同或类似的车辆作为参照物，分析参照物的

结构、功能、性能、配置、新旧程度、使用情况、地区差别、交易条件、成交价格等，并与被评估车辆比较，得出被评估车辆的平均价格。

七、价格鉴定原则

(一). 遵循合法原则，以国家、新疆维吾尔自治区有关物品估价的法律、法规为依据。

(二). 遵循科学、合理的原则，依据规定的程序、方法与标准进行估价。

(三). 坚持客观、公正的原则、维护有关各方的合法权益。

八、价格鉴定过程

我所接受委托后，成立了估价小组，制定了估价作业方案，向汽车厂家了解相应功能参数，并对二手车市场进行了详细认真的市场调查，采用市场比较法对标的物进行分析测算。

市场法对市场的要求必须是公平市场及有效市场。

本次车辆评估的有效市场为：新疆乌鲁木齐市水磨沟区华凌二手车交易市场、新疆乌鲁木齐市米东区通汇二手车交易市场。

我所接受委托后，成立了估价小组，制定了估价作业方案，向汽车厂家了解相应功能参数，并对二手车市场进行了详细认真的市场调查。

九、价格鉴定结论

本所估价人员根据本次委托目的，遵循估价原则，按照估价程序，采用科学的估价方法，核实估价车辆的现状，依据机动车辆销售市场中相同或相似类型车辆的市场价格水平，进行成新率扣减系数等指数调整后，考虑车辆各种因素，结合委托估价目的，经认真分析计算结合估价鉴定经验，索艳丽名下新 A188YL 号梅赛德斯奔驰牌越野汽车在估价基准日的市场价值为：

人民币大写：肆拾陆万元整（¥460,000）

十、价格鉴定限定条件

- （一）委托方提供资料客观真实。
- （二）计算用依据均参照本地市场价格调查资料。

十一、声明

- （一）价格鉴定结论受结论书中已说明的限定条件限制。
- （二）委托方提供资料真实性由委托方负责。
- （三）价格鉴定结论仅对本次委托有效，不作它用。未经我所同意，不得向委托方和有关当事人之外的任何单位和个人提供，结论书的全部或部分内容，不得发表于任何公开媒体。
- （四）鉴定机构和鉴定人员与价格鉴定标的没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系。

(五) 如对结论有异议, 可于结论书送达之日起 10 日内向鉴定机构提出重新鉴定或补充鉴定。

十二、价格鉴定作业日期

2017 年 12 月 13 日至 2017 年 12 月 25 日

十三、估价报告应用的有效期限:

估价报告应用的有效期自完成估价报告之日起原则上为壹年但市场状况变化很大时, 估价目的有效期不超过半年。

十四、价格鉴定人员

参加本次价格评估的注册价格鉴证师

中国注册价格鉴证师: 李 晔



旧机动车鉴定评估师: 徐金玲

注册号: 201500000120



新疆百家价格评估事务所

法定代表人:



二〇一七年十二月二十五日