

致 委 托 人 函

合肥市中级人民法院:

受贵单位委托,我对位于安徽省合肥市长江东路143号合肥汽配城B区101铺、101铺上等6间商铺的商业用房(预售许可证号:20100900,建筑面积合计为465.97平方米)为在现状利用条件下的市场价值进行了评估,估价时点为2017年11月22日,估价目的为委托方办理案件提供房地产价值参考依据。

我公司估价人员对估价对象现场进行了实地勘察,并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料,根据估价目的,遵循估价原则,按照法定估价工作程序,运用市场比较法和收益法,在认真分析现有文件、资料的基础上,经过周密测算,并详细考虑了影响房地产价格的各种因素,最终确定估价对象在估价时点的市场价值为:

总 价: 人民币 627.57 万元,
大写人民币: 陆佰贰拾柒万伍仟柒佰元整,
单 价: 101 铺-101 铺上: 14754 元/m²;
129 铺-129 铺上: 14754 元/m²;
1108 铺-1108 铺上: 14754 元/m²;
1138 铺-1138 铺上: 14754 元/m²;
336 铺、3196 铺: 6800 元/m²。

估价结果应用的有效期自本估价报告出具之日(2017年11月22日)起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明,详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

法定代表人(签章):



安徽建信房地产土地评估有限公司

2017年11月22日



评估明细表

序号	《预售许可证号》	房屋坐落	建成年代	楼层	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
1	20100900	合肥汽配城B区101铺-101铺上	2012	1-2/4F	128.16	14754	189.09
2		合肥汽配城B区129铺-129铺上	2012	1-2/4F	70.39	14754	103.85
3		合肥汽配城B区1108铺-1108铺上	2012	1-2/4F	68.53	14754	101.11
4		合肥汽配城B区1138铺-1138铺上	2012	1-2/4F	123.56	14754	182.30
5		合肥汽配城B区336铺	2012	3/4F	40.52	6800	27.55
6		合肥汽配城B区3196铺	2012	3/4F	34.81	6800	23.67
合计	/	/	/	/	465.97	/	627.57