

# 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房屋状况及产权人信息

No:201808390376

|          |  |          |           |
|----------|--|----------|-----------|
| 房屋坐落     | 恒丰路218号及地下1层车位   |          |           |
| 幢号       | 218号   | 部位       | 1705      |
| 建筑面积     | 205.68   | 其中地下建筑面积 | 0.00      |
| 房屋类型     | 办公楼  | 房屋结构     | 钢混        |
| 所有权来源    | 买卖   | 竣工日期     | 2005年     |
| 房屋用途     | 办公   | 总层数      | 24        |
| 权利人      | 姚 <del>Y</del> . 张 <del>Z</del> . 王 <del>W</del>                       |          |           |
| 共有人及共有情况 | 共同共有   |          |           |
| 房地产权证号   | 闸2015009856  |          |           |
| 受理日期     | 2015-6-5   | 核准日期     | 2015-7-14 |
| 备注       | 原房地产权证号: 沪房地闸字(2011)第002887号<br>原登记日: 2011年3月14日<br><br>2015-07-14 补发; |          |           |

嘉定区不动产登记  
资料查阅专用章

经办人: 胡萍萍

打印日期: 2018年5月29日 10点8分52秒



## 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 土地状况信息

No:201808390377

|          |  |        |           |
|----------|--|--------|-----------|
| 土地坐落     | 恒丰路218号及地下1层车位   |        |           |
| 土地宗地号    | 闸北区天目西路街道102街坊1丘   |        |           |
| 使用期限     | 1998-9-28至2048-9-27止   | 土地权属性质 | 国有建设用地使用权 |
| 使用权取得方式  | 出让   | 土地用途   | 综合        |
| 宗地(丘)面积  | 5947.00  | 使用权面积  | 0.00      |
| 独用面积     | 0  | 分摊面积   | 0         |
| 权利人      | 姚 <sub>1</sub> 、张 <sub>2</sub> 、王 <sub>3</sub>                         |        |           |
| 共有人及共有情况 | 共同共有   |        |           |
| 房地产权证号   | 闸2015009856  |        |           |
| 受理日期     | 2015-6-5   | 核准日期   | 2015-7-14 |
| 备注       | 原房地产权证号: 沪房地闸字(2011)第002887号<br>原登记日: 2011年3月14日<br><br>2015-07-14 补发; |        |           |

经办人: 胡萍萍

打印日期: 2018年5月29日 10点8分52秒



# 上海市不动产登记簿

**特别告知:**

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产抵押状况信息

No:201808390378

|        |  |      |           |
|--------|--|------|-----------|
| 房地产坐落  | 恒丰路218号及地下1层车位   |      |           |
| 幢号     | 218号   | 部位   | 1705      |
| 抵押权人   | 陈■■  |      |           |
| 登记证明号  | 闸201508012644  | 债权数额 |           |
| 债务履行期限 | 期限从至   |      |           |
| 受理日期   | 2015-9-22  | 核准日期 | 2015-9-25 |
| 备注     | 本次抵押为最高额抵押<br>最高债权限额为500万元<br>债权发生期间为2015年8月19日至2017年2月18日 |      |           |

经办人: 胡萍萍

打印日期: 2018年5月29日 10点8分52秒



## 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产权利限制状况信息

No:201808390382

|        |                        |        |                          |
|--------|------------------------|--------|--------------------------|
| 房地产坐落  | 恒丰路218号1705室. 地下1层车位35 |        |                          |
| 幢号     | 218号                   | 部位     | 1705                     |
| 限制类型   | 司法限制                   | 限制文件编号 | (2016)沪0115民初28092号之二    |
| 限制方式   | 正式查封                   | 登记证明号  | 沪(2016)静字不动产证明第06002877号 |
| 限制人    | 上海市浦东新区人民法院            |        |                          |
| 限制原因   |                        |        |                          |
| 限制起始日期 | 2016-11-16             | 预计结束日期 | 2019-11-16               |
| 受理日期   | 2016-11-16             |        |                          |
| 备注     | 原件归2016-1149           |        |                          |
| 房地产坐落  | 恒丰路218号1705室及地下1层车位35室 |        |                          |
| 幢号     | 218号                   | 部位     | 1705                     |
| 限制类型   | 司法限制                   | 限制文件编号 | (2016)皖0403执509.510号     |
| 限制方式   | 轮候查封                   | 登记证明号  | 沪(2016)静字不动产证明第06004722号 |
| 限制人    | 安徽省淮南市田家庵区人民法院         |        |                          |
| 限制原因   |                        |        |                          |
| 限制起始日期 | 2016-12-8              | 预计结束日期 | 2019-12-8                |
| 受理日期   | 2016-12-8              |        |                          |
| 备注     | 原件归2016-1211           |        |                          |
| 房地产坐落  | 恒丰路218号1705室及地下1层车位35室 |        |                          |
| 幢号     | 218号                   | 部位     | 1705                     |
| 限制类型   | 司法限制                   | 限制文件编号 | (2017)皖0403执1701号        |
| 限制方式   | 轮候查封                   | 登记证明号  | 沪(2018)静字不动产证明第06000018号 |

一  
查

|        |                        |        |                                 |
|--------|------------------------|--------|---------------------------------|
| 限制人    | 安徽省淮南市田家庵区人民法院         |        |                                 |
| 限制原因   |                        |        |                                 |
| 限制起始日期 | 2017-12-27             | 预计结束日期 | 2020-12-27                      |
| 受理日期   | 2017-12-27             |        |                                 |
| 备注     | 原件归2017-1074           |        |                                 |
| 房地产坐落  | 恒丰路218号1705室及地下1层车位35室 |        |                                 |
| 幢号     | 218号                   | 部位     | 1705                            |
| 限制类型   | 司法限制                   | 限制文件编号 | (2017)皖0403执<br>1702.1703.1704号 |
| 限制方式   | 轮候查封                   | 登记证明号  | 沪(2018)静字不动产证明第<br>06000019号    |
| 限制人    | 安徽省淮南市田家庵区人民法院         |        |                                 |
| 限制原因   |                        |        |                                 |
| 限制起始日期 | 2017-12-27             | 预计结束日期 | 2020-12-27                      |
| 受理日期   | 2017-12-27             |        |                                 |
| 备注     | 原件归2017-1075           |        |                                 |

经办人: 胡萍萍

打印日期: 2018年5月29日 10点8分52秒



# 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 文件登记信息

No:201808390383

|       |                |     |  |
|-------|----------------|-----|--|
| 申请人   | 中国工商银行上海市杨浦支行  |     |  |
| 房地产坐落 | 恒丰路218号1002室等  |     |  |
| 文件名称  | 放弃抵押权承诺书       | 文件号 |  |
| 登记证明号 | (文件)2004000612 |     |  |
| 受理日期  | 2004-10-26     |     |  |
| 备注    |                |     |  |

经办人: 胡萍萍

打印日期: 2018年5月29日 10点8分52秒



## 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房屋状况及产权人信息

No:201808390396

|          |  |          |           |
|----------|--|----------|-----------|
| 房屋坐落     | 恒丰路218号及地下1层车位   |          |           |
| 幢号       | 218号   | 部位       | 地下1层车位35  |
| 建筑面积     | 57.77  | 其中地下建筑面积 | 0.00      |
| 房屋类型     | 其他   | 房屋结构     | 钢混        |
| 所有权来源    | 买卖   | 竣工日期     | 2005年     |
| 房屋用途     |  | 总层数      | 24        |
| 权利人      | 姚、张、王  |          |           |
| 共有人及共有情况 | 共同共有   |          |           |
| 房地产权证号   | 闸2015009856  |          |           |
| 受理日期     | 2015-6-5   | 核准日期     | 2015-7-14 |
| 备注       | 原房地产权证号: 沪房地闸字(2011)第002887号<br>原登记日: 2011年3月14日<br>2015-07-14 补发; |          |           |

经办人: 胡萍萍

打印日期: 2018年5月29日 10点9分1秒



## 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 土地状况信息

No:201808390397

|          |  |        |           |
|----------|--|--------|-----------|
| 土地坐落     | 恒丰路218号及地下1层车位   |        |           |
| 土地宗地号    | 闸北区天目西路街道102街坊1丘   |        |           |
| 使用期限     | 1998-9-28至2048-9-27止   | 土地权属性质 | 国有建设用地使用权 |
| 使用权取得方式  | 出让   | 土地用途   | 综合        |
| 宗地(丘)面积  | 5947.00  | 使用权面积  | 0.00      |
| 独用面积     | 0  | 分摊面积   | 0         |
| 权利人      | 姚■, 张■, 王■   |        |           |
| 共有人及共有情况 | 共同共有   |        |           |
| 房地产权证号   | 闸2015009856  |        |           |
| 受理日期     | 2015-6-5   | 核准日期   | 2015-7-14 |
| 备注       | 原房地产权证号: 沪房地闸字(2011)第002887号<br>原登记日: 2011年3月14日<br>2015-07-14 补发; |        |           |

经办人: 胡萍萍

打印日期: 2018年5月29日 10点9分1秒





## 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产抵押状况信息

No:201808390398

|        |  |      |           |
|--------|--|------|-----------|
| 房地产坐落  | 恒丰路218号及地下1层车位   |      |           |
| 幢号     | 218号   | 部位   | 地下1层车位35  |
| 抵押权人   | 陈**  |      |           |
| 登记证明号  | 闸201508012644  | 债权数额 |           |
| 债务履行期限 | 期限从至   |      |           |
| 受理日期   | 2015-9-22  | 核准日期 | 2015-9-25 |
| 备注     | 本次抵押为最高额抵押<br>最高债权限额为500万元<br>债权发生期间为2015年8月19日至2017年2月18日 |      |           |

经办人: 胡萍萍

打印日期: 2018年5月29日 10点9分1秒



## 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产权利限制状况信息

No:201808390402

|        |                        |        |                          |
|--------|------------------------|--------|--------------------------|
| 房地产坐落  | 恒丰路218号1705室. 地下1层车位35 |        |                          |
| 幢号     | 218号                   | 部位     | 地下1层车位35                 |
| 限制类型   | 司法限制                   | 限制文件编号 | (2016)沪0115民初28092号之二    |
| 限制方式   | 正式查封                   | 登记证明号  | 沪(2016)静字不动产证明第06002877号 |
| 限制人    | 上海市浦东新区人民法院            |        |                          |
| 限制原因   |                        |        |                          |
| 限制起始日期 | 2016-11-16             | 预计结束日期 | 2019-11-16               |
| 受理日期   | 2016-11-16             |        |                          |
| 备注     | 原件归2016-1149           |        |                          |
| 房地产坐落  | 恒丰路218号1705室及地下1层车位35室 |        |                          |
| 幢号     | 218号                   | 部位     | 地下1层车位35                 |
| 限制类型   | 司法限制                   | 限制文件编号 | (2016)皖0403执509.510号     |
| 限制方式   | 轮候查封                   | 登记证明号  | 沪(2016)静字不动产证明第06004722号 |
| 限制人    | 安徽省淮南市田家庵区人民法院         |        |                          |
| 限制原因   |                        |        |                          |
| 限制起始日期 | 2016-12-8              | 预计结束日期 | 2019-12-8                |
| 受理日期   | 2016-12-8              |        |                          |
| 备注     | 原件归2016-1211           |        |                          |
| 房地产坐落  | 恒丰路218号1705室及地下1层车位35室 |        |                          |
| 幢号     | 218号                   | 部位     | 地下1层车位35                 |
| 限制类型   | 司法限制                   | 限制文件编号 | (2017)皖0403执1701号        |
| 限制方式   | 轮候查封                   | 登记证明号  | 沪(2018)静字不动产证明第06000018号 |



|        |                        |        |                             |
|--------|------------------------|--------|-----------------------------|
| 限制人    | 安徽省淮南市田家庵区人民法院         |        |                             |
| 限制原因   |                        |        |                             |
| 限制起始日期 | 2017-12-27             | 预计结束日期 | 2020-12-27                  |
| 受理日期   | 2017-12-27             |        |                             |
| 备注     | 原件归2017-1074           |        |                             |
| 房地产坐落  | 恒丰路218号1705室及地下1层车位35室 |        |                             |
| 幢号     | 218号                   | 部位     | 地下1层车位35                    |
| 限制类型   | 司法限制                   | 限制文件编号 | (2017)皖0403执1702.1703.1704号 |
| 限制方式   | 轮候查封                   | 登记证明号  | 沪(2018)静字不动产证明第06000019号    |
| 限制人    | 安徽省淮南市田家庵区人民法院         |        |                             |
| 限制原因   |                        |        |                             |
| 限制起始日期 | 2017-12-27             | 预计结束日期 | 2020-12-27                  |
| 受理日期   | 2017-12-27             |        |                             |
| 备注     | 原件归2017-1075           |        |                             |

经办人: 胡萍萍

打印日期: 2018年5月29日 10点9分1秒

