

关于对上海市嘉定区云谷路 1288 弄 73 号 902 室 房地产估价报告补充说明函

上海市嘉定区人民法院：

受上海市高级人民法院委托，我司对上海市嘉定区云谷路 1288 弄 73 号 902 室（建筑面积 198.47 平方米）住宅房地产（以下简称“估价对象”）于价值时点（二〇一七年五月五日）的房地产进行了估价，报告已送呈贵院。估价报告编号：沪 TX（2017）SF05786

评估结果如下：

估价对象的市场价值为：RMB766 万元（取整）

大写：人民币柒佰陆拾陆万圆整

折合房地产单价为：RMB38,595 元/m²（取整）

大写：人民币每平方米叁万捌仟伍佰玖拾伍圆整

同时该估价报告的应用有效期为一年（2017 年 05 月 12 日至 2018 年 05 月 11 日）。

由于近期同类房地产市场价格保持平稳，变化不大，故估价报告的应用有效期延长一年，即至 2019 年 05 月 11 日。

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

二〇一八年五月十八日

