

# 安徽省合肥市瑶海区人民法院 执行裁定书

(2014)瑶执字第 00128 号之二

申请执行人：郭红霞，女，1981 年 6 月 10 日出生，汉族，住安徽省合肥市瑶海区域东街道唐桥新村 B 区 10 栋 404 室。身份证号码 340104198106101543。

被执行人：薛晓澜，男，1979 年 9 月 20 日出生，汉族，住安徽省合肥市瑶海区滨河路西子银马公寓 2 幢 303 室，身份证号码 342622197909200999。

被执行人：王海，男，1975 年 9 月 9 日出生，汉族，住安徽省合肥市瑶海区胜利路瑞景家园 4 幢 502 室，身份证号码 340123197509094311。

本院在执行郭红霞与薛晓澜、王海民间借贷纠纷一案中，责令被执行人薛晓澜、王海履行生效法律文书规定的义务，但被执行人薛晓澜、王海未履行生效法律文书确定的义务。本院于 2013 年 12 月 16 日以 (2014) 瑶执字第 00128 号执行裁定书查封了被执行人王海与配偶孙晓玉的位于合肥市芜湖路 1 号御景湾小区 4 栋 704 室 (产权证号：合瑶 120023406)。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条规定，裁定如下：

拍卖被执行人王海与配偶孙晓玉的位于合肥市芜湖路 1 号御景湾小区 4 栋 704 室 (产权证号：合瑶 120023406)。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 员 黄 胜  
执 行 员 朱 昊  
执 行 员 瞿 玲 玲

二〇一八年四月二十四日

本件与原本核对无异

书 记 员 陈 宇 婷

## 致估价委托人函

合肥市瑶海区人民法院：

受贵院委托，秉着独立、公正、客观、科学的原则，依据贵院提供相关资料，我公司派估价师对合肥市芜湖路1号御景湾小区4幢704住宅用房(用途为住宅、建筑面积为159.40平方米)及于价值时点2016年12月12日在现状利用条件下的市场价值进行了评估，为委托方进行司法鉴定提供价格参考依据。

对估价中涉及到房地产权属、面积、结构等资料的真实客观性由贵院负责，我们的责任是依据贵院提供的资料，对估价对象进行现场查勘，并调查估价所需资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用科学的评估方法，在认真分析现有资料的基础上，采用比较法进行评估，经过周密准确的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在价值类型和估价假设限制条件设定下于价值时点二〇一六年十二月十二日的估价结果为：(币种：人民币，单价取整至个位、总价取整至百位)

房地产市场价值单价：16800元/平方米

房地产市场价值总价：267.79万元

大写金额：贰佰陆拾柒万柒仟玖佰元整

估价结果明细

序号	《房地产权证》证号	产权人	坐落	设计用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	市场总价 (万元)	市场价值单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	合瑶 120023406号	孙晓玉	芜湖路1号御景湾小区4幢704	住宅	159.40	267.79	16800



安徽开诚房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人签章

二〇一六年十二月十六日



仇媛

# 房屋所有权登记、转让审核表

1/3

产权证号： 合瑶120023406

限制

登记号	2011700363	业务细类	商品房	区域	瑶海区
权利人情况	权利人	孙晓玉		联系电话	
	证件号码	340123197309201346		证件类别	身份证
	所属行业			户籍所在地	中国
	代理人			单位性质	
原权利人	原权利人	合肥海祥房地产开发有限公司		联系电话	
	证件号码			证件类别	
	原产权证号			原登记号	2011700345

共有情况

他项权情况 有

预售许可证号	20080318	预售备案号	0909006079
共有情况	单独所有	房屋性质	

备注

限制情况 该户于2012.2.3日被合肥市瑶海区人民法院查封两年,于2013年12月10日被瑶海法院轮候查封两年

房屋状况	房屋坐落		芜湖路1号御景湾小区4幢704					
	幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别	幢数	室号/部位	
	4	31	7	1	套		4-704	
	建筑结构		房屋规划用途		房屋类型		建筑面积	套内面积
	钢筋混凝土结构		成套住宅		住宅		159.40	130.61
	竣工日期		产别		支丘号			
	2009-11-27		私有房产					
	成交价		成交单价	成交日期		评估价	评估日期	
	1,032,463.64 元		6,478.00	2009-09-14		.00	0000-00-00	



