



关于《房地产估价报告》[沪信衡估报字(2017)第F00674号] 的补充说明

上海市虹口区人民法院:

根据《上海市高级人民法院司法鉴定函》[沪高法(2016)委房评第857号], 我公司接受上海市高级人民法院房地产评估委托, 对于虹口区同丰路667弄45号1501室、1503室、1504室、1505室、1507室、1510室、1512室、1609-1616室办公房地产进行评估。我估价公司出具了《房地产估价报告》[沪信衡估报字(2017)第F00674号], 价值时点为2017年6月23日。

现根据贵院的要求, 我们对虹口区同丰路667弄45号1501室、1503室、1504室、1505室、1507室、1510室、1512室、1609-1616室于2017年9月15日的价值进行了评估。详见下表:

序号	估价对象	房屋类型	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(万元)
1	虹口区同丰路667弄45号1501室	办公楼	82.68	31888	264
2	虹口区同丰路667弄45号1503室	办公楼	47.13	32845	155
3	虹口区同丰路667弄45号1504室	办公楼	47.18	32845	155
4	虹口区同丰路667弄45号1505室	办公楼	47.16	32845	155
5	虹口区同丰路667弄45号1507室	办公楼	47.16	32845	155
6	虹口区同丰路667弄45号1510室	办公楼	47.16	32845	155
7	虹口区同丰路667弄45号1512室	办公楼	72.85	32207	235
8	虹口区同丰路667弄45号1609室	办公楼	47.16	32845	155
9	虹口区同丰路667弄45号1610室	办公楼	47.16	32845	155
10	虹口区同丰路667弄45号1611室	办公楼	61.71	32526	201
11	虹口区同丰路667弄45号1612室	办公楼	72.85	32207	235
12	虹口区同丰路667弄45号1613室	办公楼	50.77	32845	167



SHANGHAI XINHENG REAL
ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.
上海信衡房地产估价有限公司

序号	估价对象	房屋 类型	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (万元)
13	虹口区同丰路667弄45号1614室	办公楼	50.55	32845	166
14	虹口区同丰路667弄45号1615室	办公楼	50.55	32845	166
15	虹口区同丰路667弄45号1616室	办公楼	48.30	32845	159
合计			820.37		2678

特此说明!

上海信衡房地产估价有限公司



二〇一七年九月十八日