

致估价委托人函

肥西县人民法院:

我公司于2017年9月21日接受贵方委托,对贵方在执行案件中涉及的位于合肥市经开区翡翠路翡翠花园E8栋204室成套住宅用房[房地产权证号:庐054558号,房产权利人为王■■■,建筑面积为131.82㎡,规划用途为成套住宅]的市场价值进行评估,价值时点为2017年10月27日,估价目的是为法院执行案件提供价格参考依据而评估房地产市场价值,评估工作至2017年11月6日结束。

我公司派出注册房地产估价师于2017年10月27日对估价对象现场进行了实地查勘,并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料,根据估价目的,遵循估价原则,按照法定估价工作程序,运用比较法,在认真分析现有文件、资料的基础上,经过周密的测算,并详细考虑了影响房地产价格的各种因素,得出估价结果如下:

位于合肥市经开区翡翠路翡翠花园E8栋204室成套住宅用房[总建筑面积131.82㎡]在价值时点的市场价值为:

总 价: RMB201.66万元

大写人民币: 贰佰零壹万陆仟陆佰元整

单 价: 15298 元/平方米

提示: 估价报告使用期限自本估价报告完成之日(2017年11月6日)起壹年内有效。估价
的详细结果、过程及有关说明,详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

此致

法定代表人(盖章)

安徽安和房地产土地评估有限公司

二〇一七年十一月六日



房屋所有权登记、转让审核表

1/3

产权证号: 庐054558

记号	2006610971	业务细类	商品房	区域	限制
权利人	王			联系电话	庐阳区
证件号码	340122196911276470			证件类别	13805698534
所属行业	其他			户籍所在地	身份证
代理人				单位性质	中国
原权利人				联系电话	
证件号码				证件类别	
原产权证号				原登记号	

许可证号		预售备案号	
有情况		房屋性质	
系商品房			

于2016年7月1日被肥西县人民法院查封三年

房屋坐落	翡翠路翡翠花园E8幢204室					
幢号	总层数	所在层	间/套数	间/套类别	幢数	室号/部位
E8幢	6	2	1	套	1	204室
建筑结构	房屋规划用途		房屋类型	建筑面积	套内面积	
钢筋混凝土结构	成套住宅		私有房产	131.82	.00	
竣工日期	产别		支证号			
2005-06-08	私有房产					
成交价	成交单价	成交日期	评估价	评估日期		
330,868.00 元	.00	2005-12-07	.00	0000-00-00		

17.7.31

安徽发和房地产土地评估有限公司