



定估价对象房地产市场价值提供价值参考。

五、价值时点

2017年12月04日

六、价值类型

- 1、价值名称：本估价报告的价值名称为房地产市场价值。
- 2、价值内涵：本估价报告提供的估价结果为于价值时点在满足估价的全部假设和使用限制条件下的估价对象国有出让土地使用权及建筑物所有权的市场价值。

七、估价方法

比较法、收益法

八、估价结果

我公司根据贵方提供的有关资料，遵照《中华人民共和国房地产管理法》、《房地产估价规范》等有关法律法规和技术标准，遵循独立、客观、公正、合法等原则，按照严谨的估价程序，运用比较法、收益法，进行了专业分析、测算和判断，满足本次估价的全部假设和限制条件下估价对象在价值时点的市场价值为人民币贰佰捌拾陆万零玖佰元整（RMB: 286.09万元）。

具体如下表：

币种：人民币

估价结果		估价方法	比较法、收益法
评估价值	总价（万元）		286.09
	总价大写		贰佰捌拾陆万零玖佰元整
	单价（元/m ² ）		27197

估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至2019年02月01日止。请特别关注估价假设和限制条件。

上海科东房地产土地估价有限公司

法定代表人 王伟

二〇一八年二月二日

