



合同编号

于2017年3月11日前支付给甲方保证金人民币贰仟捌佰元整。甲方在收到保证金后予以书面签收。

- 除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将保证金全额无息退还乙方。
- 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金以及其他相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方书面付款通知后十天内补足。

### 七、甲方义务

- 甲方须按时将房屋及附属设施（详见附件）干净整齐并在完好及正常使用状态下交付乙方使用。
- 租赁期内，甲方应保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全状态。
- 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。
- 如甲方欲出售该房屋，须提前一个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

### 八、乙方义务

- 乙方应按合同的规定按时支付定金、租金及保证金。
- 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走并保证不影响房屋的完好及正常使用。
- 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租。
- 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质，不得擅自改变房屋外部或内部结构，不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。
- 乙方应承担房屋于租赁期内的水、电、煤气、电讯、收视费、管理费等一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

### 九、房屋修缮责任

- 房屋设施如因质量原因、自然损耗而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。
- 乙方应爱护使用该房屋及其附属设施，如因乙方过错致使房屋及附属设施受损，乙方应承担修复或赔偿责任。
- 如因不可抗力原因导致房屋损坏而造成甲、乙双方的损失，双方互不承担责任。

合同编号: 2012年11月11日

乙方已按合同约定如期退租或续租, 应提前壹个月书面通知对方。甲乙双方另行协商续租或续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

租赁期满后, 乙方应在当天内将房屋及其附属干净整齐并在完好及正常使用状态下交还甲方, 并清理掉自己的行李物品; 任何房屋内的滞留物, 如未取得甲方谅解或同意继续放置, 均视为放弃, 任凭甲方处置, 乙方决无异议。

### 十一、其他

1. 本合同履行期间, 甲乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其附件, 均为本合同不可分割的一部分, 和本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式贰份, 经甲乙双方签字或盖章后生效; 甲乙双方各执壹份, 具有同等法律效力。
3. 本合同未经双方同意, 不得任意单方终止, 如有未尽事宜, 甲、乙双方可另行协商。
4. 甲、乙双方如有特殊约定, 可在本款另行约定:

(1) 甲方不允许乙方改动房屋任何若有发生由乙方承担全部责任。  
 (2) 甲方允许乙方在租赁期间将房产下房屋出租, 但不能转租, 乙方出租后所产生的一切纠纷与甲方无关, 由乙方自行负责。  
 (3) 乙方在租赁期间所发生的一切事故或意外均由甲方无关, 由乙方自行负责。  
 (4) 甲方不得无故解约。

甲方: 梁

乙方: 黄

证件号码: 3501291976

证件号码: 3625221971

联络地址: 张泾路

联络地址:

电话: 13916439

电话: 13818494

代理人:

代理人:

日期: 2012年11月11日

日期: 2012年11月11日

备注: 甲方付乙方壹把大门钥匙 壹把六楼阳台钥匙  
壹把七楼阳台钥匙

本合同自然延期到2019年3月11日, 租金一年一付。  
梁区求