

房地产估价报告

估价项目：合肥市肥东县店埠镇龙泉中路中菜市恢复楼1幢602室成套住宅市场价格评估

估价委托人：合肥市包河区人民法院

房地产估价机构：安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

注册房地产估价师：程元贵 注册号：3420080043

张文全 注册号：3420120004

估价报告编号：皖天源【2016】房估字第S0444-2号

估价报告出具日期：二〇一六年十二月十四日



致 委 托 方 函

合肥市包河区人民法院：

受贵院委托, 我对位于合肥市肥东县店埠镇龙泉中路中菜市恢复楼1幢602室成套住宅用途房地产(产权证号: 肥东027100号, 权利人: 朱寿明, 规划用途: 成套住宅, 建筑面积78.30 m²)于价值时点2016年12月6日在现状利用条件下的市场价值进行评定估算, 估价目的为委托方执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查看, 并查询、收集、调查本次估价所需的相关文件、资料, 根据本次估价目的, 遵循公认的估价原则, 按照严谨的估价程序, 依据有关法律法规和标准, 在合理的假设下, 运用适宜的估价方法(比较法), 在认真分析现有文件、资料的基础上, 经过周密的测算, 并详细考虑了影响房地产价格的各种因素, 确定估价对象合肥市肥东县店埠镇龙泉中路中菜市恢复楼1幢602室成套住宅用房在价值时点2016年12月6日的估价结果如下:

房地产评估总价: RMB51.82万元

大写(人民币): 伍拾壹万捌仟贰佰元整

评估单价: 6618元/平方米

注: 估价的有关情况和相关专业意见, 请见附后的估价报告及估价技术报告。本估价报告使用期限至2017年12月13日止。

此致

法定代表人签章:



安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

二〇一六年十二月十四日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00079082

本复印件与原件内容相同
此件仅作参考报告附件使用

姓名 / Full name

程元贵

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

340821197610062213

注册号 / Registration No.

3420080043

执业机构 / Employer

安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

有效期至 / Date of expiry

2017-6-17

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00092518

本复印件与原件内容相同
此件仅作参考报告附件使用

姓名 / Full name

张文全

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

340824197808080037

注册号 / Registration No.

3420120004

执业机构 / Employer

安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

有效期至 / Date of expiry

2018-3-24

持证人签名 / Bearer's signature

