



**长沙天时  
价格评估事务所有限公司**

**价格评估结论书**

**报告编号：长天时价评益字（2018）第 039 号**

**地址：湖南省长沙市雨花区人民中路 9 号友阿百货后栋  
朝阳银座 1704 室**

**电话：0731-84019789；邮箱：CSTS0016@163.com**

# 价格评估结论书

长天时价评益字（2018）第 039 号

## 关于对一辆湘 H0JZ28 歌诗图轿车的价格评估结论书

受湖南省益阳市赫山区人民法院委托，遵循独立、客观、公正的原则，按照规定的标准、程序和方法，我公司依法对一辆牌号为湘 H0JZ28 歌诗图轿车在 2018 年 2 月的价格进行了评估。现将评估情况综述如下：

### 一、价格评估事项

湘 H0JZ28 歌诗图轿车在 2018 年 2 月的价格。

### 二、价格评估目的

为委托方提供评估事项价格依据。

### 三、价格评估基准日

2018 年 02 月（委托日期）。

### 四、价格定义

价格评估结论所指价格是：评估事项在评估基准日，采用公开市场价值标准确定的市场价格。

### 五、价格评估依据

#### （一）法律法规

1. 《中华人民共和国价格法》；
2. 《价格评估执业规范（试行）》；
3. 《机动车价格鉴定有关问题的指导意见》；
4. 《机动车运行安全技术条件》；
5. 《机动车强制报废标准规定》。

## （二）委托方提供的有关资料

1. 湖南省益阳市赫山区人民法院的《委托书》【(2018)湘 0903 司评 7 号】;
2. 湘 H0JZ28 歌诗图轿车;
3. 机动车登记证复印件及完税证明复印件;
4. 其它相关资料复印件。

## （三）评估方收集的有关资料

1. 现场查勘资料;
2. 市场调查资料。

## 六、价格评估方法

成本法和市场法。

## 七、价格评估过程

我公司接受委托后，派出专业的评估人员对牌号为湘 H0JZ28 歌诗图轿车进行了现场查勘和多方面的情况了解，并到有关部门和市场进行了价格咨询，同时结合评估事项所在地的市场价格行情，确定采用成本法和市场法进行价格评估。具体情况详见《价格评估说明》。

## 八、价格评估结论

评估事项价格为人民币壹拾肆万肆仟捌佰元整(¥144800.00 元)。

## 九、价格评估限定条件

- （一）委托方提供的资料客观、真实;
- （二）本评估结论中评估计算参数均依据评估事项所在地的市场价格和有关资料，假设评估事项在维护保养使用等正常的情况下综合分析测算;
- （三）本评估结论只作为调解或司法诉讼参考依据;
- （四）本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生变化以及自然力和其他不可抗力对价格的影响。

## 十、声明

(一) 价格评估结论受结论书已说明的限定条件限制;

(二) 委托方对提供资料的真实性负责;

(三) 价格评估结论仅对本次委托有效, 不做它用, 未经我公司同意, 不得向委托方和有关当事人之外的任何单位和个人提供, 结论书的全部或部分内容也不得发表于任何公开媒体上;

(四) 本次结论有效期为半年, 当评估目的在有效期实现时本评估结果可作为作价参考依据。超过半年, 需重新评估;

(五) 评估机构和评估人员与评估事项没有利害关系, 也与委托方没有利害关系。

#### 十一、价格评估作业日期

2018年02月05日至2018年04月07日。

#### 十二、价格评估机构

机构名称: 长沙天时价格评估事务所有限公司

机构资质证书证号: 中 J180004

#### 十三、评估人员

姓名	执业资格名称	资格证号
周武平	价格鉴定人员	180001
康婷	注册价格鉴证师	0005664

#### 十四、附件

- (一) 现场查勘照片;
- (二) 《价格评估机构资质证》复印件;
- (三) 《价格评估人员资质证》复印件。

长沙天时价格评估事务所有限公司

二〇一八年四月七日

## 价格评估说明

根据湖南省益阳市赫山区人民法院委托，我公司依法对牌号为湘 H0JZ28 歌诗图轿车在 2018 年 2 月的价格进行了评估。现就价格评估情况做如下说明：

### 一、价格评估事项概况

评估事项为一辆牌号为湘 H0JZ28 歌诗图 HG7240EAA 型轿车，广汽本田 2012 年 2.4L 尊享版，产地为广州；出厂日期：2013 年 8 月 23；车辆购买日期：2014 年 02 月；车辆注册登记日期：2014 年 02 月 21 日；车辆识别代码：LHGTF3851D8065451；发动机号：K24Y3；车身颜色：奥夫特黑；燃油种类：汽油；轮胎规格 225/60R18 100H，轴距：2795mm；外廓尺寸：长 1995mm\*宽 1900mm \*高 1560mm；总质量 2115 公斤；核定载客：5 人。

该车为 5 门 5 座掀背式车身结构，5 档自动变速；前后制动器：为通风盘式；驻车制动：手刹；电动天窗；真皮座椅。车辆于 2014 年 02 月注册登记，至评估基准日已使用 48 月（含扣押月份）。经检验，外观维护保养情况一般，车身左前部和右后门处有几处擦痕，左前门踏板处有凹陷变形；电瓶缺电，制动盘锈蚀，车辆因电瓶缺电无法自行启动。在使用外接电源后车辆启动，车辆各系统工况正常，各机件无缺失，发动机无异响；灯光齐全有效；轮胎成色一般；座椅功能完好；冷暖系统工作正常；仪表开关有效；门窗玻璃升降自如；天窗运行无卡滞；里程表查验，里程读数 77834km。

### 二、评估方法

根据对湘 H0JZ28 歌诗图轿车的使用特性及实际状况市场勘查，确定采用成本法和市场法进行价格评估。计算公式如下：

评估价格=重置成本全价（含税价）×综合成新率

#### 1、重置成本全价（含税价）：

(1) 车辆价格，根据该车型或接近车型的新车销售价确定。经市场调查了解该车型

在 2018 年 02 月经销商指导售车价为 28.68 万元左右，实际成交价格为约 28 万。

(2) 车辆购置税为 23932 元；

(3) 车辆上户费为 300 元。

重置成本全价为 304232 元。

2、成新率：该车至评估基准日止，已使用 48 个月时间，按年份求和法确定成新率约为 56%。

最后确定成新率为 56%。

3. 调整系数：根据影响车辆价格的车辆技术状况、车辆维护保养情况、车辆制造质量以及车辆工作性质和使用条件进行权重分析测算，调整系数确定为 0.85。

4. 综合成新率=成新率×调整系数

$$=56%\times 0.85=47.6\%$$

5. 评估价格=重置成本全价（含税价）×综合成新率

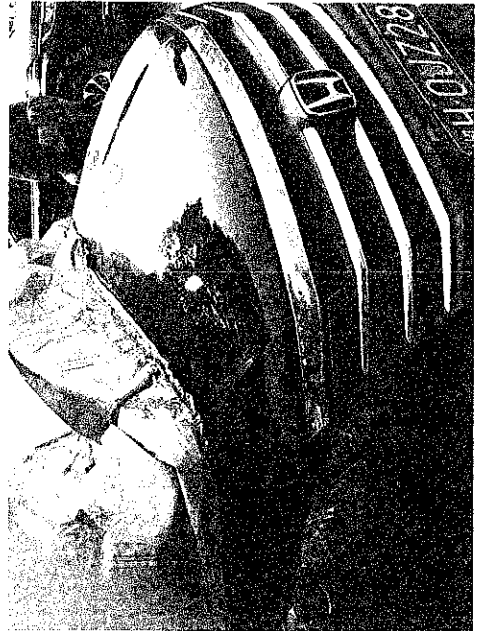
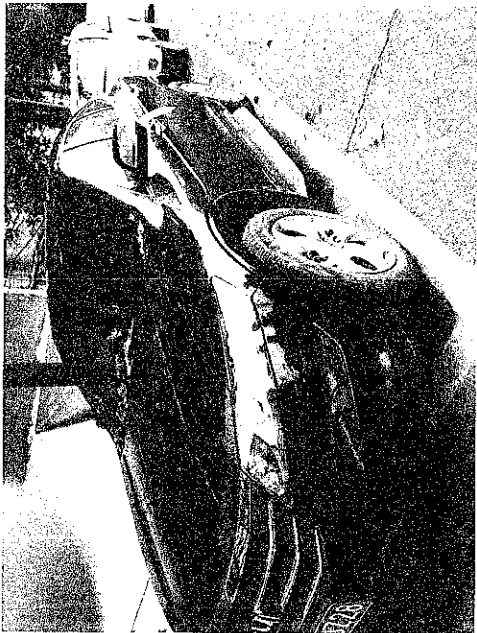
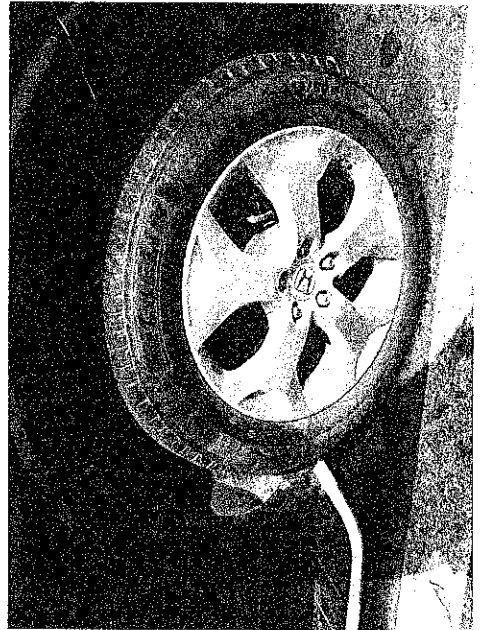
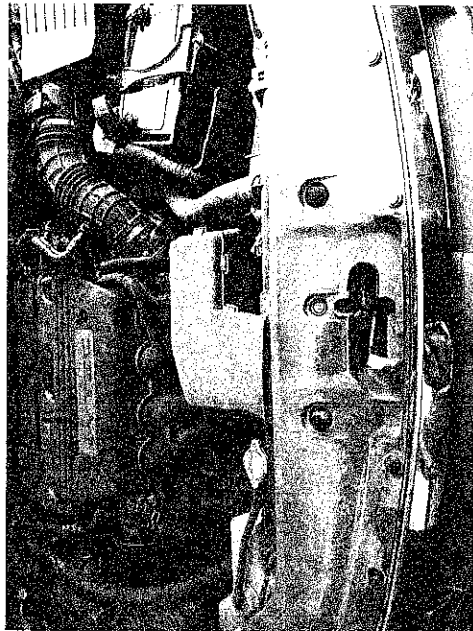
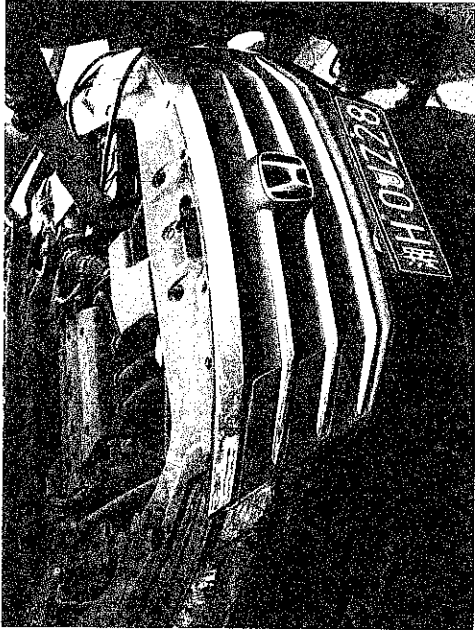
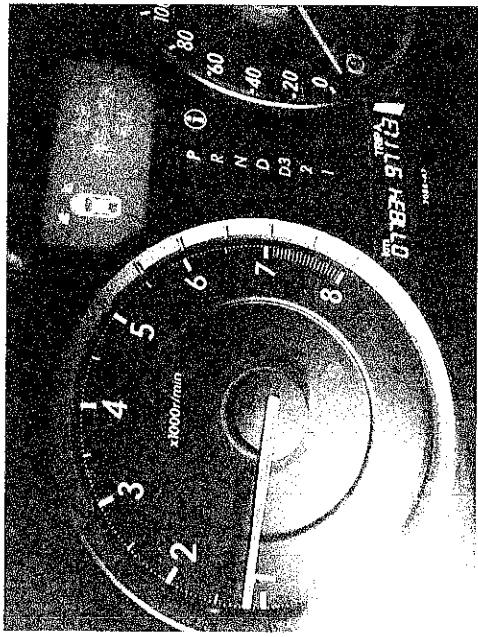
$$= 304232\times 47.6\%\approx 144800 \text{（元）（取整数）}$$

### 三、价格评估结论

评估事项价格为人民币壹拾肆万肆仟捌佰元整（¥144800.00 元）。

长沙天时价格评估事务所有限公司

二〇一八年四月七日





# 价格评估机构资质登记证书

证书编号： 中 J180004

机构名称： 长沙天时价格评估事务所有限公司  
 机构类别： 综合涉诉讼类  
 机构地址： 长沙县星沙街道凉塘路社区四区 77 栋凉塘路 56 号  
 资质范围：

该机构曾经国家发展和改革委员会批准,取得价格评估机构专业涉诉讼类资质证书,证书号:湘 J00000022。根据《评估法》规定,该机构具有从事在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程审价、工程造价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的价格评估及各类损失、有偿服务价格评估的资质。

证书有效期： 至 2019 年 4 月 13 日止

发证单位：



姓 名： 周武平  
 性 别： 男  
 身份证号： 432325196107300015  
 专业类别： 涉案财物价格鉴证员  
 执业单位： 长沙天时价格评估事  
 务所有限公司

持证人签名：  
 证书编号： 180001

签发日期： 2017-01-12



姓 名： 康婷  
 性 别： 女  
 身份证号： 430105198004300048  
 执业单位： 长沙天时价格评估事务所有  
 限公司

持证人签名：  
 证书编号： 0005664

签发日期： 2011-06-29

## 中华人民共和国 价格评估专业人员执业登记证书

持证人执业范围：  
 持证人曾通过中华人民共和国国家发展和改革委员会为涉案财物价格鉴证员资质证书考试,并取得了涉案财物价格鉴证员资质证书,具有从事涉案财物价格鉴证及涉案财物评估业务工作的能力。



### 注册登记

经审核,持证人符合中华人民共和国价格鉴证师执业资格注册条件。  
 准予注册  
 注册有效期至： 2014-06-28



### 注册登记

经审核,持证人符合中华人民共和国价格鉴证师执业资格注册条件。  
 准予注册  
 注册有效期至： 2018-06-27

