



扫描二维码关注安和评估+

## 房地产估价报告

估价项目名称：六安市霍山县下符桥镇政府门口金三角商贸城3号楼部分商铺及4号楼、5号楼、6号楼部分住宅用房的  
市场价值评估

估价委托人：合肥市蜀山区人民法院

房地产估价机构：安徽安和房地产土地评估有限公司

注册房地产估价师：姓名

注册号

胡峻峰

3420110053

熊俊生

3420150076

估价作业期：2017年5月9日至2017年11月6日

估价报告出具日期：2017年11月6日

估价报告编号：皖安和房地估报字[2017]第6295号

## 致估价委托人函

合肥市蜀山区人民法院：

我公司于 2017 年 5 月 9 日接受贵方委托，对贵方在执行案件中所涉及的位于六安市霍山县下符桥镇政府门口金三角商贸城 3 号楼部分商铺及 4 号楼、5 号楼、6 号楼部分住宅用房[总建筑面积为 2726.94 m<sup>2</sup>（详见《估价对象明细表》），房产权利人为安徽霍山县鼎天置业有限公司]在现状利用条件下的市场价值进行评估，价值时点为实地查勘日 2017 年 8 月 14 日，估价目的为法院执行案件提供价格参考依据而评估房地产市场价值，评估工作至 2017 年 11 月 6 日结束。

估价对象明细表

序号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	所在层/总层数	层高	规划用途	备注
1	3 号楼 119 室	119	1/4F	3.6 米	商业	估价对象建筑工程施工许可证编号为：341525201206070101，建设工程规划许可证编号为：建字第 341525201200032 号，商品房预售许可证号为：（霍）房预售证第 2013022，经实地查勘，估价对象个别门锁被破坏，单元门均未安装，商铺部分一楼围护墙体及门窗未做，住宅部分未见电表出户
2	3 号楼 120 室	68.8	1/4F	3.6 米	商业	
3	3 号楼 124 室	63.47	1/4F	3.6 米	商业	
4	3 号楼 125 室	48.29	1/4F	3.6 米	商业	
5	4 号楼 203 室	124.09	2/5F	2.9 米	住宅	
6	4 号楼 304 室	124.09	3/5F	2.9 米	住宅	
7	4 号楼 305 室	124.09	3/5F	2.9 米	住宅	
8	4 号楼 306 室	128	3/5F	2.9 米	住宅	
9	4 号楼 406 室	128	4/5F	2.9 米	住宅	
10	4 号楼 501 室	131.26	5/5F	2.9 米	住宅	
11	4 号楼 502 室	127.25	5/5F	2.9 米	住宅	
12	4 号楼 503 室	124.09	5/5F	2.9 米	住宅	
13	4 号楼 504 室	124.09	5/5F	2.9 米	住宅	
14	4 号楼 505 室	124.09	5/5F	2.9 米	住宅	
15	4 号楼 506 室	128	5/5F	2.9 米	住宅	
16	5 号楼 104 室	103.67	1/5F	2.9 米	住宅	
17	5 号楼 401 室	107.04	4/5F	2.9 米	住宅	
18	5 号楼 402 室	103.66	4/5F	2.9 米	住宅	
19	5 号楼 403 室	100.4	4/5F	2.9 米	住宅	
20	5 号楼 404 室	103.67	4/5F	2.9 米	住宅	
21	5 号楼 501 室	107.04	5/5F	2.9 米	住宅	
22	5 号楼 502 室	103.66	5/5F	2.9 米	住宅	
23	5 号楼 503 室	100.4	5/5F	2.9 米	住宅	
24	5 号楼 504 室	103.67	5/5F	2.9 米	住宅	
25	6 号楼 402 室	107.12	4/5F	2.9 米	住宅	
合计		2726.94				

我公司派出注册房地产估价师于 2017 年 8 月 14 日对估价对象进行了实地查勘，

并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用成本法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，得出估价结果如下：

位于六安市霍山县下符桥镇政府门口金三角商贸城3号楼部分商铺及4号楼、5号楼、6号楼部分住宅用房[总建筑面积2726.94㎡]在价值时点的市场价值为：总价RMB 771.58万元，大写人民币：柒佰柒拾壹万伍仟捌佰元整（详见《估价对象结果明细表》）。

估价对象结果明细表

序号	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/平方米)	总价 (万元)
1	3号楼119室	119	4203	50.02
2	3号楼120室	68.8	4203	28.92
3	3号楼124室	63.47	4203	26.68
4	3号楼125室	48.29	4203	20.30
5	4号楼203室	124.09	2699	33.49
6	4号楼304室	124.09	2812	34.89
7	4号楼305室	124.09	2812	34.89
8	4号楼306室	128	2812	35.99
9	4号楼406室	128	2699	34.55
10	4号楼501室	131.26	2587	33.96
11	4号楼502室	127.25	2587	32.92
12	4号楼503室	124.09	2587	32.10
13	4号楼504室	124.09	2587	32.10
14	4号楼505室	124.09	2587	32.10
15	4号楼506室	128	2587	33.11
16	5号楼104室	103.67	2643	27.40
17	5号楼401室	107.04	2699	28.89
18	5号楼402室	103.66	2699	27.98
19	5号楼403室	100.4	2699	27.10
20	5号楼404室	103.67	2699	27.98
21	5号楼501室	107.04	2587	27.69
22	5号楼502室	103.66	2587	26.82
23	5号楼503室	100.4	2587	25.97
24	5号楼504室	103.67	2587	26.82
25	6号楼402室	107.12	2699	28.91
合计		2726.94		771.58

提示：估价报告使用期限自本估价报告出具之日（2017年11月6日）起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

此致

法定代表人（盖章）

安徽安和房地产土地评估有限公司

二〇一七年十一月六日

公司地址：合肥市蜀山区潜山路与望江西路交叉口东北角港汇广场B区商业A-2308室  
联系电话：0551-62810766 第4页



## 房地产估价结果报告

### 一、估价委托人

姓名：合肥市蜀山区人民法院

地址：合肥市井岗路 1000 号

### 二、估价机构

机构名称：安徽安和房地产土地评估有限公司

法人代表：王玉山

资质等级：一级

证书编号：GA171001

有效期限：2017 年 8 月 14 日至 2020 年 8 月 14 日

工商营业执照注册号：91340100686882959C

所在地址：合肥市蜀山区潜山路与望江西路交口东北角

港汇广场 B 区商业 A-2308

### 三、估价对象

#### 1. 估价对象房屋概况及权属状况

估价对象为位于六安市霍山县下符桥镇政府门口金三角商贸城 3 号楼部分商铺及 4 号楼、5 号楼、6 号楼部分住宅用房（详见《估价对象明细表》），于 2015 年建成，钢筋混凝土结构。经实地查勘，调查了解，估价对象平面布局较合理，内部设施及水、电、卫等设施齐全。估价对象维修保养状况一般，整体成新度约九成新，该房产目前使用情况不详。

估价对象装修情况：因客观原因，实地查勘时未能进入估价对象内部，参考实地查勘情况，假设室内装修为毛坯。

根据估价委托人提供的相关资料及“霍山县住宅与房地产信息网”的备案登记信息，确定估价对象房地产权利人为安徽霍山县鼎天置业有限公司。房屋登记总建筑面积为 2726.94 平方米（详见《估价对象明细表》），本次评估面积为 2726.94

平方米。目前估价对象已被法院查封。

估价对象明细表

序号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	所在层/总层数	层高	规划用途	备注
1	3号楼 119 室	119	1/4F	3.6 米	商业	估价对象建筑工程施工许可证编号为：341525201206070101，建设工程规划许可证编号为：建字第 341525201200032 号，商品房预售许可证号为：(霍) 房预售证第 2013022，经实地查勘，估价对象个别门锁被破坏，单元门均未安装，商铺部分一楼围护墙体及门窗未做，住宅部分未见电表出户。
2	3号楼 120 室	68.8	1/4F	3.6 米	商业	
3	3号楼 124 室	63.47	1/4F	3.6 米	商业	
4	3号楼 125 室	48.29	1/4F	3.6 米	商业	
5	4号楼 203 室	124.09	2/5F	2.9 米	住宅	
6	4号楼 304 室	124.09	3/5F	2.9 米	住宅	
7	4号楼 305 室	124.09	3/5F	2.9 米	住宅	
8	4号楼 306 室	128	3/5F	2.9 米	住宅	
9	4号楼 406 室	128	4/5F	2.9 米	住宅	
10	4号楼 501 室	131.26	5/5F	2.9 米	住宅	
11	4号楼 502 室	127.25	5/5F	2.9 米	住宅	
12	4号楼 503 室	124.09	5/5F	2.9 米	住宅	
13	4号楼 504 室	124.09	5/5F	2.9 米	住宅	
14	4号楼 505 室	124.09	5/5F	2.9 米	住宅	
15	4号楼 506 室	128	5/5F	2.9 米	住宅	
16	5号楼 104 室	103.67	1/5F	2.9 米	住宅	
17	5号楼 401 室	107.04	4/5F	2.9 米	住宅	
18	5号楼 402 室	103.66	4/5F	2.9 米	住宅	
19	5号楼 403 室	100.4	4/5F	2.9 米	住宅	
20	5号楼 404 室	103.67	4/5F	2.9 米	住宅	
21	5号楼 501 室	107.04	5/5F	2.9 米	住宅	
22	5号楼 502 室	103.66	5/5F	2.9 米	住宅	
23	5号楼 503 室	100.4	5/5F	2.9 米	住宅	
24	5号楼 504 室	103.67	5/5F	2.9 米	住宅	
25	6号楼 402 室	107.12	4/5F	2.9 米	住宅	
合计		2726.94				

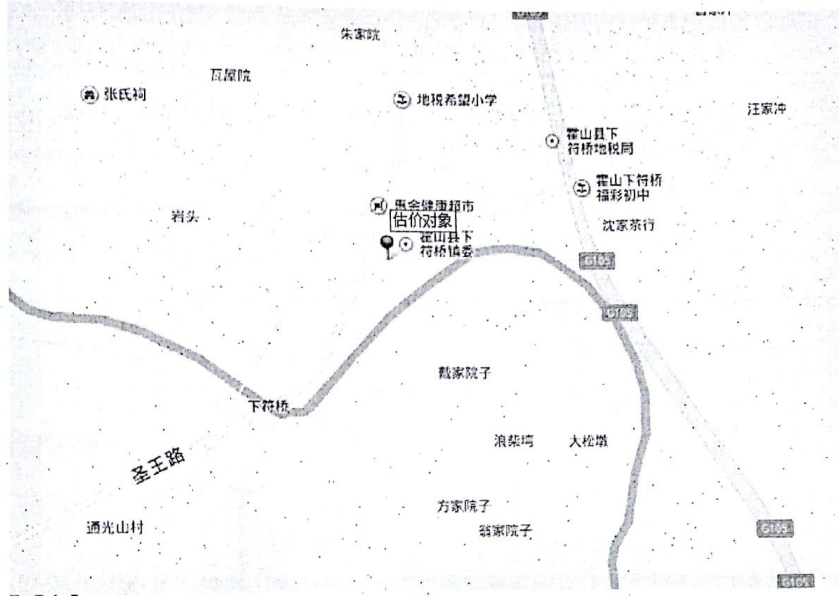
## 2. 估价对象土地概况及权属状况

根据估价委托人提供的《国有土地使用权证》(证号：霍国用(2012)第 456 号)，估价对象所占地块的土地用途为商住用地，土地使用权类型为出让，商业用地终止日期为 2051 年 6 月 14 日，住宅用地终止日期为 2081 年 6 月 14 日。估价对象所在建筑土地四至：南近渡王路、西临河下路、北近下符桥镇人民政府。估价对象所占用的土地土地形状规则、地势平坦，已达到“五通一平”(供水、排水、通电、通路、通讯；土地平整)。

### 3. 区域概况

#### 3.1 地理位置

估价对象位于六安市霍山县下符桥镇政府门口金三角商贸城，南近渡王路、西临河下路、北近下符桥镇人民政府。



#### 3.2 交通状况

估价对象周边有村村通经停，交通较便捷。

#### 3.3 商业繁华度

估价对象周围附近有以下符桥镇人民政府、惠金健康超市、霍山县下符桥地税局、中国邮政储蓄银行、霍山农村商业银行、四季华庭等，商业繁华度一般。

#### 3.4 公用基础设施

估价对象附近有地税希望小学、霍山县下符桥中心学校等，水电保证率较高，公用配套设施一般。

#### 3.5 环境质量

估价对象所处区域环境一般，该区域较适合经营与居住。

#### 四、估价目的

为法院执行案件提供价格参考依据而评估房地产市场价值

#### 五、价值时点

因本次价值时点估价委托人未作特别要求,注册房地产估价师根据《房地产估价规范》规定,以实地查勘之日 2017 年 8 月 14 日作为本次估价对象的价值时点。

#### 六、价值类型

价值类型为市场价值。即估价对象经适当营销后,由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方,以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

#### 七、估价依据

##### (一) 法律法规

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第 72 号);
- 2、《中华人民共和国土地管理法》(中华人民共和国主席令第 28 号, 2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》第二次修正);
- 3、《中华人民共和国担保法》(中华人民共和国主席令第 50 号);
- 4、《中华人民共和国物权法》(中华人民共和国主席令第 62 号);
- 5、《纳税人提供不动产经营租赁增值税征收管理暂行办法》(国家税务总局 2016 年第 16 号公告);《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》财税〔2016〕36 号)
- 6、《关于营改增后契税、房产税、土地增值税、个人所得税计税依据问题的通知》(财税[2016]43 号)
- 7、《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》(国发[1985]19 号)
- 8、《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》(中华人民共和国国务院令 第 448 号)

##### (二) 有关估价标准

- 1、《房地产估价规范》(GB/T50291-2015);
- 2、《房地产估价基本术语标准》(GB/50899-2013);
- 3、《司法鉴定程序通则》(司法部令第 107 号);

假设开发法：是求得估价对象后续开发的必要支出及折现率或后续开发的必要支出及应得利润和开发完成后的价值，将开发完成后的价值和后续开发的必要支出折现到价值时点后相减，或将开发完成后的价值减去后续开发的必要支出及应得利润得到估价对象价值或价格的方法。适用于具有开发或在开发潜力且开发完成后的价值可以采用比较法、收益法等成本法以外的方法测算的房地产，包括可供开发的土地（生地、毛地、熟地，典型的是各种房地产开发用地）、在建工程、可重新开发、更新改造或改变用途的旧房（改建、扩建、重新装饰装修等）。本次估价对象为已建成达到交付使用条件的房地产，不具备开发或再开发的潜力，故排除。

成本法：是测算估价对象在价值时点的重置成本或重建成本和折旧，将重置成本或重建成本减去折旧得到估价对象价值或价格的方法。成本法在日常评估中主要适用于新近开发完成的房地产、可以假设重新开发的现有房地产、正在开发的房地产（在建工程）、计划开发的房地产（如期房）；及那些很少交易限制了比较法运用，又没有经济收益或没有潜在经济收益而限制了收益法运用的房地产，例如厂房、学校、医院、图书馆、体育馆等。本次估价对象重置成本较易取得，故可以采用成本法评估。

综上所述，本次采用成本法评估估价对象更能体现市场实际情况，故本次估价采用成本法对估价对象进行评估。

## 十、估价结果

我公司派出注册房地产估价师对估价对象现场进行了实地查勘，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用成本法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，得出估价结果如下：


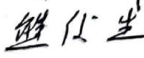
位于六安市霍山县下符桥镇政府门口金三角商贸城3号楼部分商铺及4号楼、5号楼、6号楼部分住宅用房[建筑面积为 2726.94 m<sup>2</sup>]在价值时点（2017年8月14日）满足各项假设限制条件下的市场价值为：总价人民币 771.58 万元，大写（人民币）：柒佰柒拾壹万伍仟捌佰元整（详见《估价对象结果明细表》）。



估价对象结果明细表

序号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/平方米)	总价 (万元)
1	3号楼 119 室	119	4203	50.02
2	3号楼 120 室	68.8	4203	28.92
3	3号楼 124 室	63.47	4203	26.68
4	3号楼 125 室	48.29	4203	20.30
5	4号楼 203 室	124.09	2699	33.49
6	4号楼 304 室	124.09	2812	34.89
7	4号楼 305 室	124.09	2812	34.89
8	4号楼 306 室	128	2812	35.99
9	4号楼 406 室	128	2699	34.55
10	4号楼 501 室	131.26	2587	33.96
11	4号楼 502 室	127.25	2587	32.92
12	4号楼 503 室	124.09	2587	32.10
13	4号楼 504 室	124.09	2587	32.10
14	4号楼 505 室	124.09	2587	32.10
15	4号楼 506 室	128	2587	33.11
16	5号楼 104 室	103.67	2643	27.40
17	5号楼 401 室	107.04	2699	28.89
18	5号楼 402 室	103.66	2699	27.98
19	5号楼 403 室	100.4	2699	27.10
20	5号楼 404 室	103.67	2699	27.98
21	5号楼 501 室	107.04	2587	27.69
22	5号楼 502 室	103.66	2587	26.82
23	5号楼 503 室	100.4	2587	25.97
24	5号楼 504 室	103.67	2587	26.82
25	6号楼 402 室	107.12	2699	28.91
合计		2726.94		771.58

## 十一、注册房地产估价师

姓名	房地产估价师注册号	签名	签名日期
胡峻峰	3420110053		2017年11月6日
熊俊生	3420150076		2017年11月6日

## 十二、实地查勘期

实地查勘期为进入估价对象现场之日起至完成实地查勘之日止，具体为 2017 年 8 月 14 日至 2017 年 8 月 14 日

## 十三、估价作业期

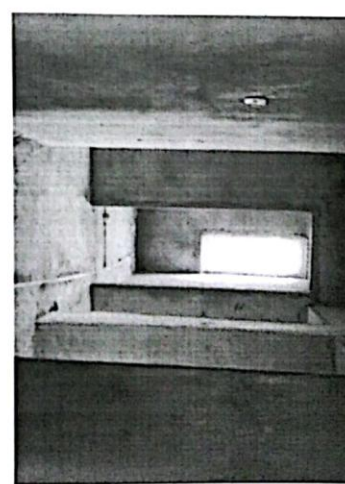
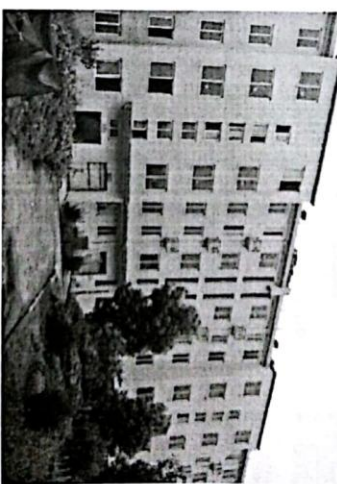
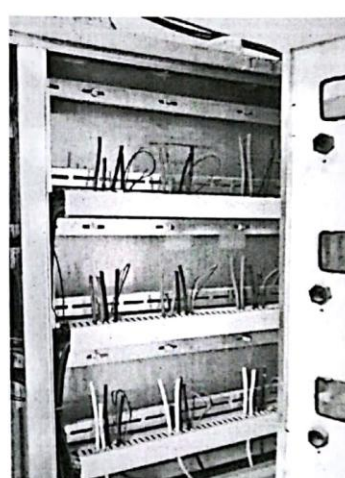
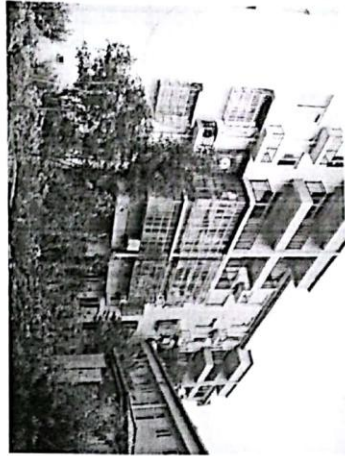
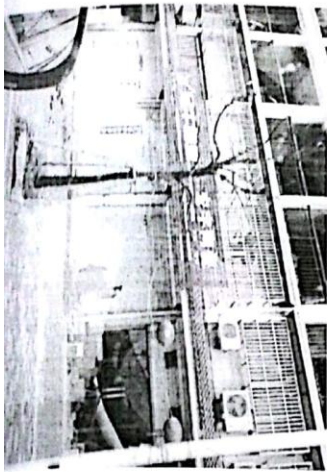
2017 年 5 月 9 日至 2017 年 11 月 6 日

## 十四、估价报告使用期限

根据霍山县当前房地产市场价格的变化程度，房地产估价报告使用期限不应超过壹年，自估价报告出具之日（2017 年 11 月 6 日）起壹年内有效。

安徽安和房地产土地评估有限公司

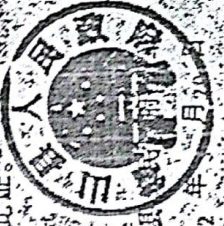
2017 年 11 月 6 日



土地权利人		安徽霍山县鼎天置业有限公司	
坐落	霍山县下符桥镇街道		
地号	图号		
地类(用途)	商住		
取得日期	2001年6月14日	终止日期	2081年6月14日
取得方式	其中	地用面积	12511.62 M <sup>2</sup>
	中	分摊面积	M <sup>2</sup>

2012.7.12 土地权利人安徽鼎天置业有限公司, 期限自2001年6月14日起至2081年6月14日止。  
 2012年12月土地权利人安徽鼎天置业有限公司, 期限自2001年6月14日起至2081年6月14日止。  
 2012年12月土地权利人安徽鼎天置业有限公司, 期限自2001年6月14日起至2081年6月14日止。

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用者申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。



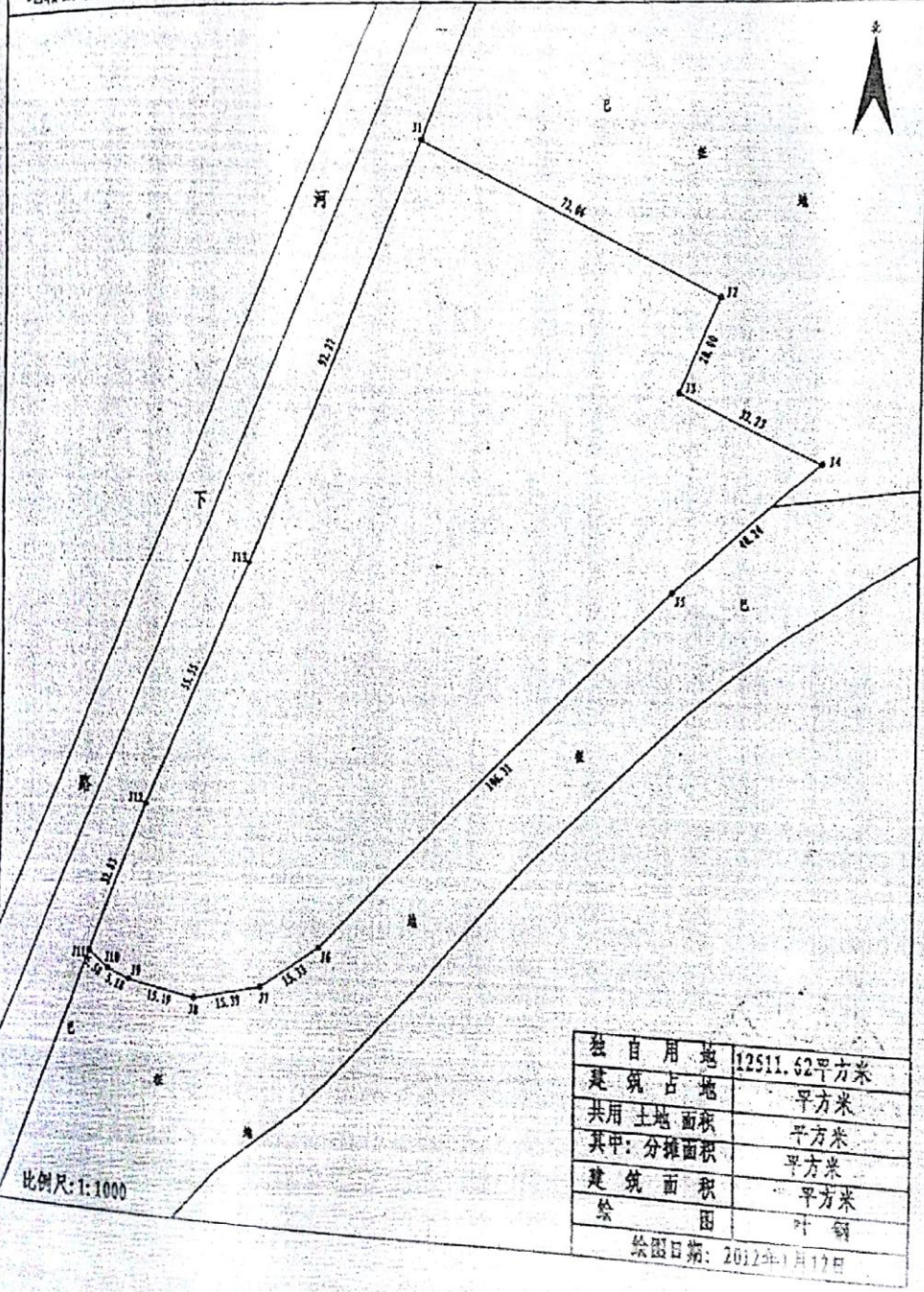
霍山县 2012 年 月 日

# 宗地图

宗地编号: 00-00-0

权利人: 安徽霍山县鼎天置业有限公司

地籍图号:



独自用地	12511.62平方米
建筑占地	平方米
共用土地面积	平方米
其中: 分摊面积	平方米
建筑面积	平方米
绘图	叶剑
绘图日期: 2012年1月17日	

比例尺: 1:1000

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 341525201206070101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2012年6月7日

建设单位	安徽霍山县鼎天置业有限公司		
工程名称	下符桥镇金三角商贸城1#--6#楼		
建设地址	下符桥镇街道		
建设规模	18394.00 平方米	合同价格	1380.00 万元
设计单位	安徽省电子工业设计院有限公司		
施工单位	安徽鼎天建筑工程有限公司		
监理单位	霍山恒信工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2012年6月7日	合同竣工日期	2013年1月28日

备注: 1.项目经理: 刘彬  
2.总监理工程师: 高大林  
3. 资质等级: 二级

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证


341525201200032  
建字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条，  
经审查合格，本建设工程符合城乡规划要求，  
颁发此证。

发证机关

日期



建设单位	安徽霍山县鼎天置业有限公司
建设项目名称	下符桥金三角商贸城1-6号楼
建设位置	霍山县下符桥镇街道
建设规模	18394平方米
附图及附件名称	 1、申请报告 2、发改投资函[2012]45号 3、霍政办秘[2012]11号 4、霍规条[2011]31号 5、霍国用(2012)第456号 6、规划平面图, 建筑平、立面图

### 遵守事项:

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律保证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 商品房预售许可证

FORWARD SALE LICENCE FOR COMMODITY HOUSE

( 霍 ) 房预售证第013022  
NO.FYSZD:  
( ) 预外销证第  
NO.YWXZD

预售单位: 安徽霍山县鼎天置业有限公司

SELLER:

项目名称: 金三角商贸城1—6号楼

PROJECT NAME:

预售总建筑面积: 17686.01 平方米, 共 48 套 非住宅93套  
TOTAL CONSTRUCTION AREA: SQUARE METERS, SETS

预售地点: 霍山县下河桥镇街

PRE-SALE SITE:

其中外销建筑面积: 平方米, 共 套  
AREA FOR OVERSEAS SELL: SQUARE METERS, SETS

房屋用途性质: 商业、住宅

USAGE:

预售对象: 单位、个人

BUYER:

经审查, 批准以上所列

EXAMINATION, THE ABOVE MENTIONED

商品房屋公开预售

COMMODITY HOUSES ALLOWED FOR FORWARD SALE



发证机关



### 3号楼商业

栋:	霍山县下符桥镇3栋		
房号:	商119	所在层次:	1
户型:	其他	层高:	3.60米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	商业营业用房
建筑面积:	119m <sup>2</sup>	套内面积:	116.44m <sup>2</sup>

栋:	霍山县下符桥镇3栋		
房号:	商120	所在层次:	1
户型:	其他	层高:	3.60米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	商业营业用房
建筑面积:	68.80m <sup>2</sup>	套内面积:	67.32m <sup>2</sup>

栋:	霍山县下符桥镇3栋		
房号:	商124	所在层次:	1
户型:	其他	层高:	3.60米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	商业营业用房
建筑面积:	63.47m <sup>2</sup>	套内面积:	62.10m <sup>2</sup>

栋:	霍山县下符桥镇3栋		
房号:	商125	所在层次:	1
户型:	其他	层高:	3.60米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	商业营业用房
建筑面积:	48.29m <sup>2</sup>	套内面积:	47.25m <sup>2</sup>

### 住宅4号楼

栋:	霍山县下符桥镇4栋		
房号:	203	所在层次:	2
户型:	其他	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	124.09m <sup>2</sup>	套内面积:	114.14m <sup>2</sup>

栋:	霍山县下符桥镇4栋		
房号:	304	所在层次:	3
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	124.09m <sup>2</sup>	套内面积:	114.14m <sup>2</sup>

栋:	霍山县下符桥镇4栋		
房号:	305	所在层次:	3
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	124.09m <sup>2</sup>	套内面积:	114.14m <sup>2</sup>

栋:	霍山县下符桥镇4栋		
房号:	306	所在层次:	3
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	128 <sup>m²</sup>	套内面积:	117.74 <sup>m²</sup>

栋:	霍山县下符桥镇4栋		
房号:	406	所在层次:	4
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	128 <sup>m²</sup>	套内面积:	117.74 <sup>m²</sup>

栋:	霍山县下符桥镇4栋		
房号:	501	所在层次:	5
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	131.26 <sup>m²</sup>	套内面积:	117.74 <sup>m²</sup>

栋:	霍山县下符桥镇4栋		
房号:	502	所在层次:	5
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	127.25 <sup>m²</sup>	套内面积:	114.14 <sup>m²</sup>

栋:	霍山县下符桥镇4栋		
房号:	503	所在层次:	5
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	124.09 <sup>m²</sup>	套内面积:	114.14 <sup>m²</sup>

栋:	霍山县下符桥镇4栋		
房号:	504	所在层次:	5
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	124.09 <sup>m²</sup>	套内面积:	114.14 <sup>m²</sup>

栋:	霍山县下符桥镇4栋		
房号:	505	所在层次:	5
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	124.09 <sup>m²</sup>	套内面积:	114.14 <sup>m²</sup>

栋:	霍山县下符桥镇4栋		
房号:	506	所在层次:	5
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	128m <sup>2</sup>	套内面积:	117.74m <sup>2</sup>

### 住宅5号楼

栋:	霍山县下符桥镇5栋		
房号:	104	所在层次:	1
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	103.67m <sup>2</sup>	套内面积:	94.07m <sup>2</sup>

栋:	霍山县下符桥镇5栋		
房号:	401	所在层次:	4
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	107.04m <sup>2</sup>	套内面积:	94.07m <sup>2</sup>

栋:	霍山县下符桥镇5栋		
房号:	402	所在层次:	4
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	103.66m <sup>2</sup>	套内面积:	91.10m <sup>2</sup>

栋:	霍山县下符桥镇5栋		
房号:	403	所在层次:	4
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	100.40m <sup>2</sup>	套内面积:	91.10m <sup>2</sup>

栋:	霍山县下符桥镇5栋		
房号:	404	所在层次:	4
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	103.67m <sup>2</sup>	套内面积:	94.07m <sup>2</sup>

栋:	霍山县下符桥镇5栋		
房号:	501	所在层次:	5
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	107.04m <sup>2</sup>	套内面积:	94.07m <sup>2</sup>

栋:	霍山县下符桥镇5栋		
房号:	502	所在层次:	5
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	103.66 $m^2$	套内面积:	91.10 $m^2$

栋:	霍山县下符桥镇5栋		
房号:	503	所在层次:	5
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	100.40 $m^2$	套内面积:	91.10 $m^2$

栋:	霍山县下符桥镇5栋		
房号:	504	所在层次:	5
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	103.67 $m^2$	套内面积:	94.07 $m^2$

#### 住宅6号楼

栋:	霍山县下符桥镇6栋		
房号:	402	所在层次:	4
户型:	三室二厅	层高:	2.90米
建筑结构:	钢筋混凝土结构	设计用途:	住宅
建筑面积:	107.12 $m^2$	套内面积:	94.07 $m^2$



# 营业执照

统一社会信用代码 91340106686022859C

名称	安徽安和房地产土地评估有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	合肥市蜀山区潜山路与银河路交口东北角港汇广场B区商业A A-2308
法定代表人	王玉山
注册资本	叁佰陆拾万圆整
成立日期	2009年04月01日
营业期限	2009年04月01日至2029年03月31日
经营范围	房地产评估及咨询, 土地评估。(依法须经批准的 项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2016



每年1月1日至6月30日填报年度报告

企业信用信息公示系统网址: <http://www.ahcredit.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制