

致估价委托人函

合肥市包河区人民法院：

受贵院委托，秉着独立、公正、客观、科学的原则，依据贵院提供相关资料，我公司派估价师对合肥市包河区南淝河路369号淝河五金机电市场C-2幢2-501-2-515室办公用房(用途为办公、建筑面积741.26平方米)及于价值时点2017年6月20日在现状利用条件下的市场价值进行了评估，为委托方进行司法鉴定提供价值参考依据。

对估价中涉及到房地产权属、面积、结构等资料的真实客观性由贵院负责，我们的责任是依据贵院提供的资料，对估价对象进行现场查勘，并调查估价所需资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用科学的评估方法，在认真分析现有资料的基础上，采用比较法及收益法进行评估，经过周密准确的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在价值类型和估价假设限制条件设定下于价值时点二〇一七年六月二十日的估价结果为：(币种：人民币，单价取整至个位、总价取整至百位)

房地产市场价值总价：438.83万元

大写金额：肆佰叁拾捌万捌仟叁佰元整。

估价结果明细

序号	房地产权证号	产权人	坐落	设计用途	建筑面积(m ²)	市场总价(万元)	市场单价(元/m ²)
1	合包字第8150002266号	房胜勇	包河区南淝河路369号淝河五金机电市场C-2幢2-501-2-515室	办公	741.26	438.83	5920
合计					741.26	438.83	

安徽开诚房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人签章

二〇一七年六月二十三日

媛仇
即慧

仇慧媛

致估价委托人函

合肥市包河区人民法院：

受贵院委托，本着独立、公正、客观、科学的原则，依据贵院提供相关资料，我公司派估价师对合肥市包河区南淝河路369号淝河五金机电市场C-2幢2-516-2-529室办公用房(用途为办公、建筑面积691.6平方米)及于价值时点2017年6月20日在现状利用条件下的市场价值进行了评估，为委托方进行司法鉴定提供价值参考依据。

对估价中涉及到房地产权属、面积、结构等资料的真实客观性由贵院负责，我们的责任是依据贵院提供的资料，对估价对象进行现场查勘，并调查估价所需资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用科学的评估方法，在认真分析现有资料的基础上，采用比较法及收益法进行评估，经过周密准确的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各项因素，确定估价对象在价值类型和估价假设限制条件设定下于价值时点二〇一七年六月二十日的估价结果为：(币种：人民币，单价取整至个位、总价取整至百位)

房地产市场价值总价：409.43万元

大写金额：肆佰零玖万肆仟叁佰元整。

估价结果明细

序号	房地产权证号	产权人	坐落	设计用途	建筑面积(m ²)	市场总价(万元)	市场单价(元/m ²)
1	合包字第8150002267号	房胜勇	包河区南淝河路369号淝河五金机电市场C-2幢2-516-2-529室	办公	691.6	409.43	5920
合计					691.6	409.43	

安徽开诚房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人签章

二〇一七年六月二十日

印 慧

仇慧慧

房屋登记簿

房屋编号: 6110635

所有权部分第 2 页

内容	序号	
	3	
业务宗号		6466400
所有权人		房胜勇
身份证明号		340103197306133012
户籍所在地		
共有情况		单独所有
房屋取得方式		新建
房屋性质		
所有权证号		房权证合包字第 8150002266号
登记时间		2012-09-18
终审人/登簿人		刘长银 / 徐健 /
注销业务宗号		
登记时间		
终审人/登簿人		/ /
附 记	<p style="text-align: center;">业务编号:6466400 房屋编号:6110635 持证人身份证件名称:居民身份证 持证人身份证件号码:340103197306133012 土地使用类型:有偿(出让)</p>	

注: 所有权补、换证情况, 以及共有人情况在本附记栏中记载。

房屋登记簿

房屋编号： 6110635

基本状况第 1 页

房屋坐落	包河区南淝河路369号淝河五金机电市场C-2幢5层2-504									
地号	133	业务宗号		建筑物总层数	6					
土地性质	国有	建筑面积	47.77m ²	规划用途	办公用房					
国有土地使用权取得方式 (集体土地使用权类型)	有偿(出让)	套内建筑面积	33.3m ²	房屋结构	钢筋混凝土结构					
土地使用年限		分摊共有面积	14.47m ²	登记时间	2012-05-25					
土地证号	合国用2010第206号	专有部分面积		终审人/登簿人	陈静 / 陈静					
基本状况登记已用纸页数	1									
房屋所有权 登记已用纸页数	1	2								
房屋他项权利 登记已用纸页数	1	2								
其他状况部分 登记已用纸页数	1									
附 记										

房屋状况附表

业务编 6466400

申请编号:

受理编号 843198

受理时间 2012-09-17 19:19:50

幢号	房号	结构	竣工日期	层数		用途		户型或间数	建筑面? (平方米)	套内面积 (平方米)
				地上	所在	房屋规划用途	房屋使用用途			
				地下						
C-2幢	2-501	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		49.07	34.21
C-2幢	2-502	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		48.8	34.02
C-2幢	2-503	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		46.99	32.76
C-2幢	2-504	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		47.77	33.3
C-2幢	2-505	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		49.58	34.56
C-2幢	2-506	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		67.91	47.34
C-2幢	2-507	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		49.58	34.56
C-2幢	2-508	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		47.77	33.3
C-2幢	2-509	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		47.6	33.18
C-2幢	2-510	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		45.79	31.92
C-2幢	2-511	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		47.6	33.18
C-2幢	2-512	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		45.79	31.92
C-2幢	2-513	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		49.58	34.56
C-2幢	2-514	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		47.77	33.3
C-2幢	2-515	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		49.66	34.62

建筑面积 (平方米): 741.26 套内面积 (平方米): 516.73

填表人:

年 月 日

本页由申请人填写

房屋登记簿

房屋编号: 6110694

所有权部分第 2 页

内容	序号		
业务宗号		3	
业务宗号		6466398	
所有权人		房胜勇	
身份证明号		340103197306133012	
户籍所在地			
共有情况		单独所有	
房屋取得方式		新建	
房屋性质			
所有权证号		房权证合包字第 8150002267号	
登记时间		2012-09-18	
终审人/登簿人		刘长银 / 徐健	/
注销业务宗号			
登记时间			
终审人/登簿人		/	/
附 记	业务编号:6466398 房屋编号:6110694 持证人身份证件名称:居民身份证 持证人身份证件号码:340103197306133012 土地使用类型:有偿(出让)		

注:所有权补、换证情况,以及共有人情况在本附记栏中记载。

房屋登记簿

房屋编号： 6110694

基本状况第 1 页

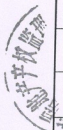
房屋坐落	包河区南淝河路369号淝河五金机电市场C-2幢5层2-516									
地号	133	业务宗号		建筑物总层数	6					
土地性质	国有	建筑面积	47.77m ²	规划用途	办公用房					
国有土地使用权取得方式 (集体土地使用权类型)	有偿(出让)	套内建筑面积	33.3m ²	房屋结构	钢筋混凝土结构					
土地使用年限		分摊共有面积	14.47m ²	登记时间	2012-05-25					
土地证号	合国用2010第206号	专有部分面积		终审人/登簿人	陈静 / 陈静					
基本状况登记已用纸页数	1									
房屋所有权 登记已用纸页数	1	2								
房屋他项权利 登记已用纸页数	1	2								
其他状况部分 登记已用纸页数	1									
附 记										

房屋登记簿

房屋序号: 6110694

其他部分(查封登记)第 1 页

内容	序号	1	2
业务宗号		20442579	26840768
查封机关		合肥市庐阳区人民法院	合肥市中级人民法院
查封文件			
查封文号		(2014)庐民一初字第02087号	(2015)合民一初字第00080-1号
查封时间		2014-06-20	2015-03-20
查封期限		2014-06-20至2016-06-19	2015-03-20至2018-03-19
登记时间		2014-06-23	2015-03-24
终审人/登簿人		钱晓英 / 钱晓英	钱晓英 / 钱晓英
查封注销业务宗号			
解除查封文件			
解除查封文号			
解除查封时间			
登记时间			
终审人/登簿人		/	/
附 记	产权人:房胜勇 产权证号:房权证合包字第 8150002267号 产权人:房胜勇 产权证号:房权证合包字第8150002267号		



房屋状况附表

业务编 6466398

申请编号:

受理编号 843202

受理时间 2012-09-17 18:50:39

幢号	房号	结构	竣工日期	层数		用途		户型或间数	建筑面? (平方米)	套内面积 (平方米)
				地上	所在	房屋规划用途	房屋使用用途			
				地下						
C-2幢	2-516	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		47.77	33.3
C-2幢	2-517	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		49.58	34.56
C-2幢	2-518	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		45.79	31.92
C-2幢	2-519	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		47.6	33.18
C-2幢	2-520	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		45.79	31.92
C-2幢	2-521	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		47.6	33.18
C-2幢	2-522	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		47.77	33.3
C-2幢	2-523	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		49.58	34.56
C-2幢	2-524	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		67.91	47.34
C-2幢	2-525	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		47.77	33.3
C-2幢	2-526	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		49.58	34.56
C-2幢	2-527	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		48.8	34.02
C-2幢	2-528	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		46.99	32.76
C-2幢	2-529	钢筋混凝土结构	2011-12-09	6/0	5	办公用房	办公		49.07	34.21

建筑面积 (平方米): 691.6 套内面积 (平方米): 482.11

填表人:

年 月 日

本页由申请人填写