

致 委 托 人 函

合肥市中级人民法院：

受贵单位委托，我公司对位于安徽省合肥市瑶海区长江东路714号合肥汽配城C区244铺等7套房的商业用房（所有权证号：房地权证合产字第8110046378号，建筑面积合计为448.74平方米）为在现状利用条件下的市场价值进行了评估，估价时点为2017年11月22日，估价目的为委托方办理案件提供房地产价值参考依据。

我公司估价人员对估价对象现场进行了实地勘察，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用市场比较法和收益法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，最终确定估价对象在估价时点的市场价值为：

总 价：人民币 469.88 万元，
大写人民币：肆佰陆拾玖万捌仟捌佰元整，
单 价：128 铺、128 铺上：14754 元/m²；
131 铺、131 铺上：14754 元/m²；
240 铺-244 铺：7538 元/m²。

估价结果应用的有效期自本估价报告出具之日（2017年11月22日）起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

法定代表人（签章）：



安徽建信房地产土地评估有限公司

2017年11月22日



评估明细表

序号	《所有权证号》	房屋坐落	建成年代	楼层	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
1	房地产权证合产字第 8110046378 号	合肥汽配城 C 区 128 铺、128 铺上	2012	1-2/4F	106.48	14754	157.10
2		合肥汽配城 C 区 131 铺、131 铺上	2012	1-2/4F	75.93	14754	112.03
3		合肥汽配城 C 区 240 铺	2012	2/4F	61.16	7538	46.10
4		合肥汽配城 C 区 241 铺	2012	2/4F	60.42	7538	45.54
5		合肥汽配城 C 区 242 铺	2012	2/4F	48.25	7538	36.37
6		合肥汽配城 C 区 243 铺	2012	2/4F	48.25	7538	36.37
7		合肥汽配城 C 区 244 铺	2012	2/4F	48.25	7538	36.37
合计	/	/	/	/	448.74	/	469.88

房屋状况附表

业务编 7689752

申请编号:

受理编号 1202658

受理时间 2012-11-15 14:33:03

幢号	房号	结构	竣工日期	层数		用途		户型或间数	建筑面积 (平方米)	套内面积 (平方米)
				地上 地下	所在	房屋规 划用途	房屋使 用用途			
C区	128 ^上 铺 128 ^下 铺	钢筋混 凝土结构	2012-01- 12	4/0	1-2	商业	商业		106.48	102.0
C区	131 ^上 铺 131 ^下 铺	钢筋混 凝土结构	2012-01- 12	4/0	1-2	商业	商业		75.93	72.8
C区	240铺	钢筋混 凝土结构	2012-01- 12	4/0	2	商业	商业		61.16	31.9
C区	241铺	钢筋混 凝土结构	2012-01- 12	4/0	2	商业	商业		60.42	31.9
C区	242铺	钢筋混 凝土结构	2012-01- 12	4/0	2	商业	商业		48.25	25.0
C区	243铺	钢筋混 凝土结构	2012-01- 12	4/0	2	商业	商业		48.25	25.0
C区	244铺	钢筋混 凝土结构	2012-01- 12	4/0	2	商业	商业		48.25	25.0

建筑面积 (平方米): 448.74 套内面积 (平方米): 314.07

填表人:

年 月 日

本页由申请人填写