

门面房租赁合同

出租方 (以下简称甲方): 吴子辉

承租方 (以下简称乙方): 方

现有甲方自有产权物业一套, 甲方自愿出租, 乙方需要承租, 经双方平等友好协商, 本着公平、自愿的原则, 就房屋租赁一事特订立如下协议, 以资共同遵守。

- 一、甲方物业座落在: 上海市闵行区新龙路 615 号, 建筑面积 92.47 m²。
- 二、租赁期限 伍年期: 自 2014 年 4 月 10 日至 2019 年 4 月 10 日止。
- 三、房租金每月人民币壹万元整 (¥10000)。甲方在此前已经收取乙方租房押金人民币壹万元整 (10000), 待乙方退房时甲方如数退还。
- 四、房租金按照先付后用的原则支付, 房租金每三个月一付。
- 五、租赁期间, 乙方须及时按表 (按月) 付清水费、电费。
- 六、乙方租房用途: 自己经营或转分租给他人经营。
- 七、租赁期间, 甲方的权利与义务:
 - 1、甲方有权利对乙方使用房屋的情况进行监督。
 - 2、甲方有权按合同约定时间收取租金。
 - 3、甲方在租赁期满, 有权收回房屋。
 - 4、甲方须按期交付房屋给乙方, 并保证该房地产符合出租条件。
- 八、租赁期间, 乙方的权利与义务:
 - 1、乙方对租用的房屋享有占有、使用、收益的权利。
 - 2、乙方应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施, 注意防火、防漏、防盗。
 - 3、乙方自行经营, 自行承担其经营责任。
 - 4、乙方应按期缴纳房租金及各种费用 (如水费、电费等)。
 - 5、房屋租赁合同期满, 乙方有优先承租权。
- 九、其他约定:
 - 1、经甲方同意允许乙方有权转让该承租权, 甲方予以配合。
 - 2、甲方保证乙方租赁期间的所有权利。
- 十、本合同未尽事宜, 双方协商解决。协商不成, 可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。
- 十一、本合同壹式贰份, 签字后立即生效, 甲乙双方各执壹份。

立合同人

甲方 (签字): 吴子辉

乙方 (签字):

身份证号码:

身份证号码:

电 话:

电 话:

签约日期: 2014 年 3 月 1 日

签约日期: 2014 年 3 月 0 日