

致 委 托 人 函

合肥市蜀山区人民法院：

受贵院委托，我公司对贵院受理的（2017）皖 0104 法委字第 230 号案件中所涉及的位于合肥市拓基城市广场 6 幢 903 室成套住宅用房[产权证号：蜀 5003516，建筑面积 65.15 m²]在现状利用条件下的市场价值进行了估价，价值时点为 2017 年 8 月 7 日，目的为贵院审理案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师于 2017 年 7 月 31 日对估价对象现场进行了实地勘察，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用比较法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，得出估价结果如下：

位于合肥市拓基城市广场 6 幢 903 室成套住宅用房[建筑面积为 65.15m²]在价值时点的市场价值为：

总 价：RMB1105530 元

大写人民币：壹佰壹拾万零伍仟伍佰叁拾元整

单 价：¥16969 元/m²

估价结果应用有效期自本估价报告出具之日（2017 年 8 月 7 日）起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

此致

法定代表人



安徽省金和房地产土地价格评估有限公司

二〇一七年八月七日



房屋所有权登记、转让审核表

执3100

1 / 3

权证号: 蜀5003516

限制

| | | | | | |
|------|--------------------|------|-----|-------|------------|
| 号 | 2008567089 | 业务细类 | 商品房 | 区域 | 高新(蜀) |
| 权利人 | 孟令文 | | | 联系电话 | |
| 证件号码 | 34082619791210082X | | | 证件类别 | 身份证 |
| 所属行业 | | | | 户籍所在地 | 中国 |
| 代理人 | | | | 单位性质 | |
| 原权利人 | 合肥拓基房地产开发有限责任公司 | | | 联系电话 | |
| 证件号码 | 3401001005068 | | | 证件类别 | 营业执照 |
| 产权证号 | | | | 原登记号 | 2008567088 |

| | | | |
|------|----------|-------|------------|
| 车可证号 | 20070335 | 预售备案号 | 0708006731 |
| 有情况 | 单独所有 | 房屋性质 | |

买受: 商品房买卖合同

该户于2014年3月20日被合肥市蜀山区人民法院查封两年 (于2016.3.11日续封三年)

| | | | | | | | |
|-------------------|-----|--------|------------|--------------|-----|------------|-------|
| 房屋坐落 拓基城市广场6幢903室 | | | | | | | |
| 幢号 | 总层数 | 所在层 | 间/套数 | 间/套类别 | 幢数 | 室号/部位 | |
| 6 | 18 | 9 | 1 | 套 | | 903 | |
| 建筑结构 | | 房屋规划用途 | | 房屋类型 | | 建筑面积 | 套内面积 |
| 钢筋混凝土结构 | | 成套住宅 | | 住宅 | | 65.15 | 52.10 |
| 竣工日期 | | 产别 | | 支丘号 | | | |
| 2008-09-22 | | 私有房产 | | 003030021011 | | | |
| 成交价 | | 成交单价 | 成交日期 | | 评估价 | 评估日期 | |
| 258,646.00 元 | | .00 | 2007-08-21 | | .00 | 0000-00-00 | |

2016.8.27

