房屋租赁合同

0001581

出租方：[redacted]（以下简称甲方）

承租方：[redacted]（以下简称乙方）

甲乙双方协商达成如下租赁合同：（产权证及双方身份证复印件另附）

一、租赁标的：甲方同意将自己的 [redacted] 出租给乙方，出租房型为 / 室 / 厅，面积为 53.6 平方米。

二、装修标准及设备情况：装修 / 电话 / 空调 / 淋浴 / 其他 /

三、租赁期：自 2013 年 1 月 18 日至 2018 年 1 月 17 日止。租赁期满，甲方有权收回全部的出租场地，乙方应如期交还。期满后甲方如有出租意向，乙方有最先续租须在期满前一个月向甲方提出申请。

四、租金：月租金为 / 元，在租赁期内、租金不变。乙方第一次先付 / 个月的房租和 / 个月房租的保证金，以后按 / 个月支付。甲方提前 / 天向乙方收取，如乙方未交付房租超过一星期，甲方有权收回房屋，乙方支付一个月的租金作为违约金给甲方。

五、其他费用：乙方在租赁期内，所有的电费、燃气费、水费、电话费、有线电视费、垃圾清扫费按单据交付。

六、甲方责任：

1、在租赁期内，负责办理租赁许可证和交纳税费，若有设备的自然损坏由甲方负责修理，若设备人为损坏，则由乙方负责修理。2、租借期内甲方不得无故收回房屋，如甲方中途收回，视作甲方违约，并且要赔偿乙方壹个月的房租。

七、乙方责任：

1、乙方要按规定交付房租，租赁期内不得从事违法活动。2、乙方如要增加设备或其他装修须征得甲方的同意，并承担所有的费用。3、租赁期内乙方不得中途退房，否则视作乙方违约，并且乙方要赔偿甲方壹个月的房租。

八、甲乙双方在租赁期内不得转租其他人使用。

九、甲乙双方如有一方提前中止合约，必须提前一个月通知对方，在对方同意的前提下解除合约。

十、本协议签字生效后，壹式叁份，叁方各执壹份，具有同等法律效力。

十一、在租赁期内，乙方必须按月交纳水、电、煤等费用，如乙方违约由甲方按缴费单结算，并扣除保证金。

十二、补充条款：租赁期年收取为住宅折扣价元 / 租赁合同到期后，如不接收租方提前通知解约 / 则租期顺延，租期不变，如有变动另行商议。未租方有优先权。

水表抄见数：/

电表抄见数：/

煤表抄见数：/

甲方签字：[redacted]　　乙方签字：[redacted]　　中介方签字：

联系电话：　　联系电话：　　联系电话：

地址：　　地址：　　地址：

身份证号：　　身份证号：　　经纪人及证号：

首期租金：今收到_____从____年___月___日至____年___月___日的房租费人民币_____元。另收到_____元租房的保证金,另收到三个月保清保安及有线电视费_____元。

收款人签字：

2013 年 1 月 5 日