

房地产评估明细表

| 建筑物名称 | 面积(m ²) | 规划用途 | 产权证号 | 建筑年代 | 结构 | 总楼层 | 评估单价(元/m ²) | 评估总价(万元) |
|----------|---------------------|------|-----------------------|-------|------------|-----|-------------------------|----------|
| 1号厂房 | 12653.01 | 工业 | 房地权证肥西桃花字第2015006811号 | 2015 | 钢混 | 3层 | 2025 | 2562.23 |
| 2号厂房 | 4030.43 | 工业 | 房地权证肥西桃花字第2013019357号 | 2012 | 钢 | 1层 | 1302 | 531.21 |
| 土地坐落 | 面积 | 土地用途 | 土地证号 | 使用权性质 | 终止日期 | | 评估单价(元/m ²) | 评估总价(万元) |
| 桃花工业园汤口路 | 13140 | 工业 | 肥西国用(2013)第2799号 | 出让 | 2062年1月19日 | | 368 | 483.55 |
| 房地总计 | | | | | | | | 3570.54 |

本估价报告使用期限自估价报告出具之日(2017年9月17日)起计算,根据估价目的和预计估价对象的市场价格变化程度确定,不宜超过一年。

安徽华兴房地产土地评估有限责任公司

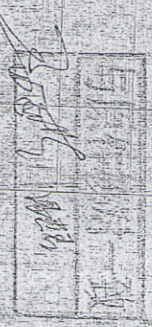
法定代表人:曹凤琴

二〇一七年九月十七日



厂房

| | | | |
|--------|--------------------------|----------|------------------------|
| 房地产权利人 | 合肥文昊橡塑科技有限公司 | | |
| 共有情况 | | | |
| 房地坐落 | 桃花工业园汤口路合肥文昊橡塑科技有限公司1号厂房 | | |
| 登记时间 | 2015-03-18 | | |
| 房屋性质 | | | |
| 规划用途 | 工业厂房 | | |
| 房屋状况 | 总层数 | 房屋结构 | 建筑面积 (m ²) |
| | 3 | 钢筋混凝土结构 | 12653.01 |
| 土地状况 | 地号 | 土地使用取得方式 | 土地使用年限 |
| | | | |



建设规划许可证：编号第
 340123201300051号；
 工程规划许可证：建字第
 34012320132015号；
 建筑劳务分包许可证：编号
 012213070808816；
 国有土地使用证：肥西国用（2013）第2799
 号；
 土地证原号：西有国用...



房地产平面图

注意事项

房产幢平面图

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|---|------|---------|------|-----------|
| 产权单位(人) | 合肥文昊橡塑科技有限公司 | | | 幢号 | 1号厂房 | 座落 | 桃花工业园1号厂房 |
| 幢号 | 1号厂房 | 层数 | 3 | 建筑层数 | 3 | 建筑层数 | 3 |
| 座落 | 桃花工业园1号厂房 | | | 建筑面积 | 1288.01 | 占地面积 | 1288.01 |



肥西县房产局



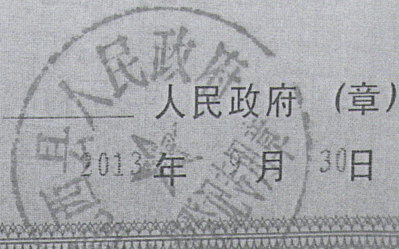
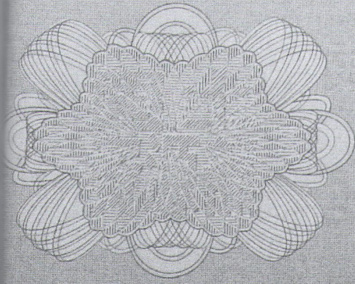
房地权证肥西桃花 字第 2013019357 号

| | | | | | |
|--------------|-----|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|----|
| 房地产权利人 | | 合肥文昊模塑科技有限公司 | | | |
| 共有情况 | | | | | |
| 房地坐落 | | 桃花工业园汤口路合肥文昊模塑科技有限公司2#厂房 | | | |
| 登记时间 | | 2013-10-31 | | | |
| 房屋性质 | | | | | |
| 规划用途 | | 工业厂房 | | | |
| 房屋 状 况 | 总层数 | 房屋结构 | 建筑面积 (m ²) | 套内建筑面积 (m ²) | 其他 |
| | 1 | 钢结构 | 4030.43 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 土地 状 况 | 地号 | 土地使用权取得方式 | | 土地使用年限 | |
| | | | | 至 止 | |

肥西国用(2013)第 2799 号

| | | | |
|--------|----------------------|------|----------------------|
| 土地使用权人 | 合肥文昊模塑科技有限公司 | | |
| 座落 | 桃花工业园汤口路 | | |
| 地号 | 15-527 | 图号 | 3516.6-515.2 |
| 地类(用途) | 工业 | 取得价格 | |
| 使用权类型 | 出让 | 终止日期 | 2062年1月19日 |
| 使用权面积 | 13140 M ² | 其中 | |
| | | 独用面积 | 13140 M ² |
| | | 分摊面积 | M ² |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



人民政府(章)

2013年9月30日