

## 致 委 托 方 函

肥东县人民法院：

受贵院委托, 我公司对权利人为许春林的位于合肥长江批发市场 D1 七区商业用房【产权证号为：肥东 10007975, 房地产权利人：许春林, 登记用途：商业用房, 建筑面积 112.63 m<sup>2</sup>】和权利人为徐从芳的位于合肥长江批发市场二期糖酒广场 2 幢 202 室商业用房【产权证号为：肥东 10007974, 房地产权利人：徐从芳, 登记用途：商业用房, 建筑面积 196.46 m<sup>2</sup>】, 于价值时点 2017 年 1 月 21 日在现状利用条件下的市场价值进行评定估算, 估价目的为委托方执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查看, 并查询、收集、调查本次估价所需的相关文件、资料, 根据本次估价目的, 遵循公认的估价原则, 按照严谨的估价程序, 依据有关法律法规和标准, 在合理的假设下, 运用适宜的估价方法(比较法、收益法), 在认真分析现有文件、资料的基础上, 经过周密的测算, 并详细考虑了影响房地产价格的各种因素, 确定估价对象合肥长江批发市场 D1 七区和长江批发市场二期糖酒广场 2 幢 202 号商业用房, 在价值时点 2017 年 1 月 21 日的估价结果如下:

房地产评估总价：RMB615.56 万元

大写（人民币）：陆佰壹拾伍万伍仟陆佰元整

评估单价：见下表

坐落	权利人	权利证号	用途	建筑年代(年)	结构	层数/总层数	面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总金额(万元)
合肥长江批发市场 D1 七区	许春林	肥东 10007975	商业服务	1996	混合	1/3F	112.63	25000	281.58
合肥长江批发市场二期 糖酒广场 2 幢 202 号	徐从芳	肥东 10007974	商业服务	1999	混合	1-2/2F	196.46	17000	333.98
小计							309.09		615.56

注：估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告及估价技术报告。本估价报告使用期限至 2018 年 1 月 22 日止。

此致

法定代表人签章：



安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

二〇一七年一月二十三日

