



**(2017)沪0105执1307号一案所涉标的物—  
嘉定区云屏路88弄26号1-3层家具等生活用品  
评估报告书**

沪集联评报字(2018)第J3017号

上海集联资产评估有限公司接受上海市高级人民法院的委托,对长宁区人民法院受理的(2017)沪0105执1307号一案所涉标的物(嘉定区云屏路88弄26号1-3层家具等生活用品)进行评估。在评估过程中,我们根据国家有关资产评估的规定,按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查与询证,本着客观、独立、公正、科学的原则,采用市场比较法对嘉定区云屏路88弄26号1-3层家具等生活用品等在评估基准日2018年2月2日所表现的价值作出了公允的反映。现将评估结果报告如下:

### 一、委托方

委托方:上海市高级人民法院

所涉案件:长宁区人民法院受理的(2017)沪0105执1307号一案。

### 二、评估目的

本次评估是为长宁区人民法院受理的(2017)沪0105执1307号一案,以拍卖为目的对所涉及的标的物—嘉定区云屏路88弄26号1-3层家具等生活用品进行评估,以提供决策咨询或参考的价值依据。

### 三、评估对象和评估范围

本次资产评估的范围系截止至2018年2月2日嘉定区云屏路88弄26号1-3层家具等生活用品。

## 九、评估假设

1、本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。

2、本次评估假定国家宏观经济政策和所在地区的社会经济环境无重大变化；行业政策、管理制度及相关规定无重大变化；经济业务涉及的税收政策、信贷利率等无重大变化。

3、当上述条件以及评估中遵循的评估原则等其他情况发生变化时，评估结论一般会失效。

## 十、评估结论及分析

长宁区人民法院受理的(2017)沪0105执1307号一案所涉标的物—嘉定区云屏路88弄26号1-3层家具等生活用品在评估基准日2018年2月2日的评估净值为人民币3,944.00元(大写:人民币叁仟玖佰肆拾肆元整)。

(详细评估结果见评估明细表)

## 十一、特别事项说明

1. 鉴于本次评估系以拍卖为目的，考虑到未来资产的变现能力等因素，故在计算资产评估价值时考虑了一定的拍卖系数。

2. 本项评估对与资产的评估增减值相关联的税赋未作考虑。本项评估主要使用市场比较法进行，评估结论以资产的市场价值为基础，未考虑如果出售该等资产所涉及的税赋对评估结论的影响。本评估公司认为，税赋问题由国家税务机关处置更为适宜。

# 固定资产评估明细表

评估基准日： 2018年2月2日

金额单位：人民币元

序号	商品名称	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	评估净值	备注
1	铁片文件柜	个	2			288.00	
2	会议桌	张	1			120.00	
3	办公桌	组	3			360.00	
4	隔断式办公桌	组	3			432.00	
5	铁片小文件柜	个	3			240.00	
6	圆桌	张	1			80.00	
7	微波炉	个	1			80.00	
8	保险柜	个	1			360.00	
9	机柜	个	1			240.00	
10	交换机	个	2			104.00	
11	木质文件柜	个	2			240.00	
12	路由器	个	2			64.00	
13	老板桌	组	1			336.00	
14	多门展示柜	个	1			240.00	
15	双面展示柜	个	1			160.00	
16	床垫	张	1			40.00	
17	木床	张	1			0.00	
18	化妆台	张	1			160.00	
19	衣柜	个	3			360.00	
20	鞋架	个	1			40.00	
21							
22						3,944.00	

填表日期2018/2/8