

致 委 托 方 函

合肥市包河区人民法院：

受贵院委托, 我公司对位于合肥市新站区临泉路万豪花园 5BE 幢 208 室(产权证号: 合产 066460 号, 权利人: 陈圣义、陈刚(按份共有, 陈刚占 10%), 用途: 经营, 建筑面积: 118.39 平方米)经营房地产, 于价值时点 2017 年 7 月 5 日在现状利用条件下的市场价值进行评定估算, 估价目的为委托方执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查看, 并查询、收集、调查本次估价所需的相关文件、资料, 根据本次估价目的, 遵循公认的估价原则, 按照严谨的估价程序, 依据有关法律法规和标准, 在合理的假设下, 运用适宜的估价方法, 在认真分析现有文件、资料的基础上, 经过周密的测算, 并详细考虑了影响房地产价格的各种因素, 确定估价对象合肥市新站区临泉路万豪花园 5BE 幢 208 室经营房地产在价值时点 2017 年 7 月 5 日的估价结果如下:

评估总价: RMB273.41 万元

大写(人民币): 贰佰柒拾叁万肆仟壹佰元整

评估单价: 23094 元/平方米

注: 估价的有关情况和相关专业意见, 请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至 2018 年 8 月 3 日止。

此致

法定代表人:



安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

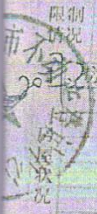
二〇一七年八月四日



房屋所有权登记、转让审核表

1/3

产权证号: 合产066460		限制	
登记号: 2004080326	业务细类: 商品房	区域: 新站区	
权利人: 陈圣义	联系电话: 000		
证件号码: 340123195406240321	证件类型: 身份证		
所属行业:	户籍所在地: 中国		
代理人: 夏玉琴	单位性质:		
原权利人:	联系电话:		
证件号码:	证件类型:		
原产权证号:	原登记号:		
共有情况: 陈刚, 11.84平方米, 10%.			
他项权情况:			
预售许可证号: 2003112		预售备案号:	
共有情况:		房屋性质: 商品房	
备注:			
于2015年2月6日肥西县人民法院查封两年于2016.2.16日被包河区人民法院轮候查封三年			
限制情况:			
房屋坐落: 新站区临泉路万豪花园			
幢号: 5BE	总层数: 11	所在层: 1	间/套数: 1
建筑结构: 钢筋混凝土结构	房屋规划用途: 经营	间/套类别: 间	幢数: 1
竣工日期: 2004-08-18	产别: 私有房产	房屋类型: 非住宅	室号/部位: 208
成交价: 677,428.00 元	成交单价: 00	成交日期: 2004-04-12	建筑面积: 118.39
			套内面积: .00
			支店号: 1443-75
			评估价: .00
			评估日期: 0000-00-00



(015)肥西民一初字第0163号

