

致 委 托 人 函

合肥市包河区人民法院：

受贵院委托,我对贵院受理的(2016)皖0111执1833号案件中所涉及的位于合肥市滨湖区洞庭湖路3045号滨湖假日花园C6幢23层2301住宅用房[产权证号:房权证合产字第8110020394号、房权证合产字第8110020395号,建筑面积135.46m²]在现状利用条件下的市场价值进行了估价,价值时点为2017年12月13日,目的为贵院审理案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师于2017年11月30日对估价对象现场进行了实地勘察,并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料,根据估价目的,遵循估价原则,按照法定估价工作程序,运用比较法,在认真分析现有文件、资料的基础上,经过周密的测算,并详细考虑了影响房地产价格的各种因素,得出估价结果如下:

位于合肥市滨湖区洞庭湖路3045号滨湖假日花园C6幢23层2301住宅用房[建筑面积为135.46m²]在价值时点的市场价值为:

总 价: RMB2624944 元

大写人民币: 贰佰陆拾贰万肆仟玖佰肆拾肆元整

单 价: 19378 元/m²

估价结果应用有效期自本估价报告出具之日(2017年12月13日)起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明,详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

此致

法定代表人(盖章)



安徽省金和房地产土地价格评估有限公司

二〇一七年十二月十三日



房屋登记簿

房屋编号: 6217272

所有权部分第 2 页

内容	序号	
业务宗号	3	
业务宗号		4803576
所有权人		王昊, 陈国翠
身份证明号		341021198205290011, 341002198202070428
户籍所在地		
共有情况		共同共有
房屋取得方式		买卖
房屋性质		
所有权证号		房权证合产字第8110020394号, 房权证合产字第8110020395号
登记时间		2012-06-30
终审人/登簿人		陈静 / 陈静
注销业务宗号		
登记时间		2015.11.18
终审人/登簿人		/

附
记

合肥市
不动产登记中心



房屋登记簿

编号: 6217272

基本状况第 1 页

房屋坐落	滨湖区洞庭湖路3045号滨湖假日花园C6幢23层2301									
地号	030	业务宗号		建筑物总层数	34					
土地性质		建筑面积	135.46m ²	规划用途	住宅					
土地使用权取得方式 (集体土地使用权类型)		套内建筑面积	107.65m ²	房屋结构	钢筋混凝土结构					
土地使用年限		分摊共有面积	27.81m ²	登记时间	2012-06-28					
土地证号		专有部分面积		终止人/登簿人	陈静 / 马蕾					
本状况登记已用纸页数	1									
房屋所有权 登记已用纸页数	1	2								
房屋他项权利 登记已用纸页数	1									
其他状况部分 登记已用纸页数	1									
附记										



房屋登记簿

房屋编号: 0217272

他项权部分(现房抵押)第 1 页

内容	序号	
	1	
业务宗号		4803576
一般抵押/最高额抵押		一般抵押
抵押权人		中国银行股份有限公司合肥 南城支行
抵押人/债务人		王昊, 陈国翠 / 王昊
被担保主债权数额 (最高债权数额)		700000元
担保范围		全部
债务履行期限 (债权确定时间)		30年
他项权证号		房合产他字第8210010889号
登记时间		2012-06-30
终审人/登簿人		陈静 / 陈静
业务宗号		
最高债权确定 事实和数额		
登记时间		
终审人/登簿人		/
抵押注销业务宗号		
登记时间		
终审人/登簿人		/
附 记		债务人: 王昊 贷款金额: 700000元
		共有人: / / 房屋所有权证号: / 共有

注: 他项权补、换证情况, 以及地役权登记在本附记栏中记载。



房屋登记簿

房屋序号: 6217272

其他部分(查封登记)第 1 页

内容	序号	其他部分(查封登记)第 1 页
	1	2
业务宗号	6364840	20012891
查封机关	合肥市包河区人民法院	合肥市公安局包河分局
查封文件		
查封文号	(2012)包民一初字第02148号	包公(经)封通字(2014)0009号
查封时间	2012-09-12	2014-06-03
查封期限	2012-09-12至2013-09-11	2014-06-03至2014-12-03
登记时间	2012-09-12	2014-06-04
终审人/登簿人	钱晓英 / 钱晓英	钱晓英 / 钱晓英
查封注销业务宗号		
解除查封文件		
解除查封文号		
解除查封时间		
登记时间		
终审人/登簿人	/	/
附 记	<p style="text-align: center;"> 产权人: 王昊 产权证号: 房权证合产字第 8110020394号 产权人: 王昊, 陈国翠 产权证号: 房权证合产字第 8110020394号, 房权证合产字第 8110020395号 </p>	

