



致估价委托人函

上海市高级人民法院：

受贵院的估价委托要求，我公司依据国家相关的法律、法规及行业规范要求，开展了估价工作，并形成了相应的成果。现特将各项相关事宜致函如下：

估价目的：为法院办理案件而评估拍卖房地产的市场价值。

估价对象：上海市松江区九亭镇涑亭南路129号1006室等共7套办公房地产，建筑面积合计为383.65平方米，办公用途，房地产权利人为上海[]发展有限公司。

价值时点：二〇一七年十一月十三日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：估价对象在全部假设和限制条件下的市场价值为人民币陆佰玖拾柒万元整（RMB697万元）。明细如下：

序号	幢号	部位	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (万元)
1	129号	1006	48.82	18385	90
2	129号	1007	48.37	18385	89
3	129号	1008	48.82	18385	90
4	129号	613	98.79	17657	174
5	129号	1009	48.86	18385	90
6	129号	706	48.82	18017	88
7	129号	1018	41.17	18385	76
合计			383.65		697

特别提示：请详尽阅读报告全部内容后，再使用本报告。

上海信衡房地产估价有限公司

法定代表人：

二〇一七年十一月十三日