

房屋租赁合同

出租方： 海宁中海置业有限公司

合同编号： _____

签订地点： 斜桥万缘坊

承租方： _____

签订时间： 2016年9月20日

根据《合同法》及有关规定，经双方协商，签订本合同。

一、房屋名称、座落、间数、面积、质量： 海宁市斜桥镇万缘坊5幢2号

二、租赁期限：租赁期限为 贰年零 / 个月，出租方从 2016年9月25日起将出租房屋交付承租方使用，至 2018年9月24日收回。有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：(1)承租方擅自将承租房屋转租、转让或转借的；(2)承租方利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；(3)承租方拖欠租金累计达 壹个月的。

三、租金及租金的交纳期限：年租 贰万肆仟元整 (不含房租发票税金)。

签约时先付第一年租金，第二年租金在2017年8月30日前付清。

四、租赁期间租赁房屋修缮：由 承租方负责；承租方装饰装潢承租房屋须经出租方书面同意，其费用由承租方承担。门、窗、卷闸门损坏均由承租方修缮。

五、房屋在租赁期间所发生的一切费用均由承租方承担，包括房屋租赁税等。承租方在租房经营过程中应注意安全，如发生事故均由承租方负责。

六、承租方应支付租房押金 / 元，水电押金 / 元，租赁期满，房屋无损坏无欠费凭押金收据无息退还。

七、违约责任：出租方未按合同规定交付出租房屋供承租方使用的，应支付违约金 壹仟元。承租方逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金 壹仟元，出租方有权收回房屋。承租期间造成房屋损坏的，应负责赔偿，并终止合同，收回房屋。

八、合同争议的解决方式：选择第 (2) 项：(1)向嘉兴仲裁机构申请仲裁；(2)向法院起诉。

九、其它约定事项：水电费自办缴费卡按时交纳。年度物业费壹仟元，由物业公司收取。承租方如有损坏租赁房应负修理和赔偿责任。合同期满出租方对该房屋的装修不作补偿。承租方如需续租提前2个月与出租方联系续租事宜。

出租方：

地址：

法定代表人：

代理人：

电话：

邮编：



承租方：

地址：

法定代表人：

代理人：

电话：

邮编：

高利息 已收 押金 权证 权证 权证
房屋租赁合同 2016.10.18

出租方：海宁中海置业有限公司

合同编号：_____

承租方：_____

签订地点：斜桥万缘坊

签订时间：2016年7月13日

根据《合同法》及有关规定，经双方协商，签订本合同。

一、房屋名称、座落、间数、面积、质量：海宁市斜桥镇万缘坊5幢1号

二、租赁期限：租赁期限为贰年零 / 个月，出租方从2016年8月26日起将出租房屋交付承租方使用，至2018年8月25日收回。有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：(1)承租方擅自将承租房屋转租、转让或转借的；(2)承租方利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；(3)承租方拖欠租金累计达壹个月的。

三、租金及租金的交纳期限：年租贰万叁元整(不含房租发票税金)。签约后付清第一年租金，第二年租金在2017年8月10日前付清。

四、租赁期间租赁房屋修缮：由承租方负责；承租方装饰装潢承租房屋须经出租方书面同意，其费用由承租方承担。门、窗、卷闸门损坏均由承租方修缮。


五、房屋在租赁期间所发生的一切费用均由承租方承担，包括房屋租赁税等。承租方在租赁过程中应注意安全，如发生事故均由承租方负责。

六、承租方应支付租房押金 / 元，水电押金 / 元，租赁期满，房屋无损坏凭押金收据无息退还。

七、违约责任：出租方未按合同规定交付出租房屋供承租方使用的，应支付违约金壹仟元。承租方逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金壹仟元，出租方有权收回房屋。承租期间造成房屋损坏的，应负责赔偿，并终止合同，收回房屋。

八、合同争议的解决方式：选择第(2)项：(1)向嘉兴仲裁机构申请仲裁；(2)向法院起诉。

九、其它约定事项：水电费自理按时交纳。年度物业费壹仟元，由物业公司收取，承租方如有损坏租赁房屋应负修理和赔偿责任。合同期满出租方对该房屋的装修不作补偿。承租方如需续租提前2个月与出租方联系续租事宜。

出租方： 地址： 法定代表人： 代理人： 电话： 邮编：	承租方： 地址： 法定代表人： 代理人： 电话： 邮编：	男 1998.11.17 浙江省 村社家	
---	---	-------------------------------	---