

致 委 托 方 函

肥东县人民法院：

受贵院委托，我对位于肥东县店埠镇桥头集路西古河路北斌峰御云府 8 幢 2008 室成套住宅（房地产权号：肥东 10070081，权利人：王升沪；规划用途：住宅，建筑面积 87.61 m²）于价值时点 2017 年 9 月 4 日在现状利用条件下的市场价值进行评定估算，估价目的为委托方执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查看，并查询、收集、调查本次估价所需的相关文件、资料，根据本次估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，依据有关法律法规和标准，在合理的假设下，运用适宜的估价方法（比较法），在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，确定估价对象肥东县店埠镇桥头集路西古河路北斌峰御云府 8 幢 2008 室成套住宅在价值时点 2017 年 9 月 4 日的估价结果如下：

评估总价：RMB91.11 万元

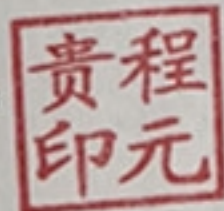
大写（人民币）：玖拾壹万壹仟壹佰元整

评估单价：10400 元/m²

注：估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至 2018 年 9 月 5 日止。

此致

法定代表人签章：



安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

二〇一七年九月六日

