



# 新疆汇信房地产土地评估咨询有限公司

Xinjiang Huixin Real Estate Assess & Consult Co., Ltd

估价对象估价时点的市场价值:

评估总价(人民币): 1604230 元(大写: 人民币壹佰陆拾万零肆仟贰佰叁拾元整。)

评估证载建筑面积: 249.88 平方米

评估单价: 单位建筑面积评估值: 6420 元/平方米。

房号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价(元/平方米)	总价 (元)
401 室	124.94	6420	802115
402 室	124.94	6420	802115
合计:	249.88		1604230

特别提示:

一、产权情况: 估价对象财产范围包含证载面积房地产在经济耐用年限下通用性强的室内装修部分的价值, 及其相应分摊的土地使用权价值。

二、其他情况: 若估价对象以估算价值进入市场进行交易买卖, 估价对象应缴纳营业税及附加、印花税、交易手续费等交易税费, 本次估价未扣除上述二次转让相关税金, 提请报告使用者特别注意。

新疆汇信房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人: 陈新军

二〇一七年十一月十五日



# 新疆汇信房地产土地评估咨询有限公司

Xinjiang Huixin Real Estate Assess & Consult Co., Ltd

有效。

八、本估价报告仅是在报告中说明的估价假设条件下对估价对象正常市场价格进行合理估算，报告中对估价对象权属的披露不能作为对其权属确认的依据，估价对象权属界定应以相关管理部门的认定为准。

九、本估价报告经参加本次估价的注册房地产估价师盖注册章和估价机构公章后有效。

姓名	注册号	签名	签名日期
陈新军	中国注册房地产估价师 姓名: 陈新军 注册号: 6520060027		2017年11月15日
孔媛	中国注册房地产估价师 姓名: 孔媛 注册号: 6520120016		2017年11月15日