

房地产估价报告

估价报告编号：皖金和房估字（2017）1102 号

估价项目名称：合肥市淠河路 98 号颐和阳光大厦 1808 室成套
住宅用房市场价值评估

估价委托人：合肥市包河区人民法院

房地产估价机构：安徽省金和房地产土地价格评估有限公司

注册房地产估价师：姓 名： 孙建芳 沈路

注册号： 3420120001 3420140022

估价报告出具日： 2017 年 10 月 30 日

致 委 托 人 函

合肥市包河区人民法院：

受贵院委托，我对贵院受理的（2015）包执字第 01463 号案件中所涉及的位于合肥市淠河路 98 号颐和阳光大厦 1808 室成套住宅用房[产权证号：合蜀 140044062，建筑面积 97.25 m²另有跃层 96.44 m²]在现状利用条件下的市场价值进行了估价，价值时点为 2017 年 10 月 30 日，目的为贵院审理案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师于 2017 年 10 月 25 日对估价对象现场进行了实地勘察，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用比较法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，得出估价结果如下：

位于合肥市淠河路 98 号颐和阳光大厦 1808 室成套住宅用房[建筑面积为 97.25m²另有跃层 96.44 m²]在价值时点的市场价值为：

总 价：RMB2118237 元

大写人民币：贰佰壹拾壹万捌仟贰佰叁拾柒元整

单 价：14561 元/m²、阁楼单价 7281 元/m²

估价结果应用有效期自本估价报告出具之日（2017 年 10 月 30 日）起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

此致

法定代表人



安徽省金和房地产土地价格评估有限公司



二〇一七年十月三十日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00390120



姓名 / Full name

沈路

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

340402197308270715

注册号 / Registration No.

3420140022

执业机构 / Employer

安徽省金和房地产土地价格评估有限公司淮南分公司

有效期至 / Date of expiry

2020-8-14

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00089790



姓名 / Full name

孙建芳

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

130630197609046917

注册号 / Registration No.

3420120001

执业机构 / Employer

安徽省金和房地产土地价格评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2017-12-29

持证人签名 / Bearer's signature