估价对象：本次评估范围为上海市嘉定区安亭镇新源路 1025 弄 16 号 202 室黄[redacted]、缪[redacted]、缪[redacted]所属住宅房地产，建筑面积 137.67 平方米以及其相应的国有出让住宅土地使用权

价值时点：二零一七年七月二十七日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：

估价对象的市场价值为：RMB407 万元（取整）

大写：人民币肆佰零柒万圆整

折合房地产单价为：RMB29,563 元/㎡（取整）

大写：人民币每平方米贰万玖仟伍佰陆拾叁圆整

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

法定代表人：严秋霞

二零一七年八月十五日