

## 致估价委托人函

合肥市蜀山区人民法院：

我们接受贵方【(2017)皖0104法委字第412号】的委托，对位于合肥市徽州大道与福州路交叉口千城商业广场801室等办公用房进行了评估。

本次评估的估价目的是为法院执行案件提供房地产市场价值参考。

估价对象于价值时点登记状况如下：

## (1) 房屋

产权证号	权利人	坐落	用途	所在层/总层数	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建成年代
-	合肥千城房地产开发有限公司	徽州大道与福州路交叉口千城商业广场801室	办公	8/26	钢混	201.05	2015
-	合肥千城房地产开发有限公司	徽州大道与福州路交叉口千城商业广场816室	办公	8/26	钢混	99.41	2015
-	合肥千城房地产开发有限公司	徽州大道与福州路交叉口千城商业广场817室	办公	8/26	钢混	214.04	2015
-	合肥千城房地产开发有限公司	徽州大道与福州路交叉口千城商业广场901室	办公	9/26	钢混	201.05	2015
-	合肥千城房地产开发有限公司	徽州大道与福州路交叉口千城商业广场902室	办公	9/26	钢混	214.04	2015
-	合肥千城房地产开发有限公司	徽州大道与福州路交叉口千城商业广场905室	办公	9/26	钢混	49.71	2015
-	合肥千城房地产开发有限公司	徽州大道与福州路交叉口千城商业广场910室	办公	9/26	钢混	81.45	2015
-	合肥千城房地产开发有限公司	徽州大道与福州路交叉口千城商业广场915室	办公	9/26	钢混	149.12	2015
-	合肥千城房地产开发有限公司	徽州大道与福州路交叉口千城商业广场1102室	办公	11/26	钢混	214.04	2015
-	合肥千城房地产开发有限公司	徽州大道与福州路交叉口千城商业广场1108室	办公	11/26	钢混	76.89	2015
-	合肥千城房地产开发有限公司	徽州大道与福州路交叉口千城商业广场1109室	办公	11/26	钢混	81.45	2015
-	合肥千城房地产开发有限公司	徽州大道与福州路交叉口千城商业广场1110室	办公	11/26	钢混	81.45	2015
-	合肥千城房地产开发有限公司	徽州大道与福州路交叉口千城商业广场1111室	办公	11/26	钢混	76.89	2015





	合肥千城房地产开发 有限公司	徽州大道与福州路交口 千城商业广场1116室	办公	11/26	钢混	99.41	2015
	合肥千城房地产开发 有限公司	徽州大道与福州路交口 千城商业广场1117室	办公	11/26	钢混	214.04	2015
	合肥千城房地产开发 有限公司	徽州大道与福州路交口 千城商业广场1210室	办公	12/26	钢混	81.45	2015
	合肥千城房地产开发 有限公司	徽州大道与福州路交口 千城商业广场1211室	办公	12/26	钢混	76.89	2015
	合肥千城房地产开发 有限公司	徽州大道与福州路交口 千城商业广场1212室	办公	12/26	钢混	50.36	2015
	合肥千城房地产开发 有限公司	徽州大道与福州路交口 千城商业广场1316室	办公	13/26	钢混	99.41	2015
	合肥千城房地产开发 有限公司	徽州大道与福州路交口 千城商业广场1915室	办公	19/26	钢混	149.12	2015
	合肥千城房地产开发 有限公司	徽州大道与福州路交口 千城商业广场1916室	办公	19/26	钢混	99.41	2015
	合肥千城房地产开发 有限公司	徽州大道与福州路交口 千城商业广场1917室	办公	19/26	钢混	214.04	2015
✓	合肥千城房地产开发 有限公司	徽州大道与福州路交口 千城商业广场2008室	办公	20/26	钢混	76.89	2015
✓	合肥千城房地产开发 有限公司	徽州大道与福州路交口 千城商业广场2009室	办公	20/26	钢混	81.45	2015
✓	合肥千城房地产开发 有限公司	徽州大道与福州路交口 千城商业广场2010室	办公	20/26	钢混	81.45	2015
26 ✓	合肥千城房地产开发 有限公司	徽州大道与福州路交口 千城商业广场2011室	办公	20/26	钢混	76.89	2015
27 ✓	合肥千城房地产开发 有限公司	徽州大道与福州路交口 千城商业广场2012室	办公	20/26	钢混	50.36	2015
小计						3191.76	





估价对象于价值时点可实现的市场价值总价（取整）为：¥26823801元，大写：贰仟陆佰捌拾贰万叁仟捌佰零壹元整。（具体见估价结果一览表）

注：本报告估价结果以“估价的假设和限制条件”为前提，请报告使用人使用本报告前认真阅读。估价对象的详细描述和估价过程及有关说明，请见《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。



安徽金阳房地产估价有限公司（签章）

法定代表人：

陈莉莉

2017年11月30日

