

致 委 托 人 函

合肥市蜀山区人民法院：

受贵院委托, 我对贵院受理的 (2017) 皖 0104 法委 268 号案件中所涉及的位于合肥市淠河路 150 号理想年代家园 1 幢 302 室成套住宅用房[产权证号: 房地权蜀字第 065948 号, 建筑面积 104.6 m²]在现状利用条件下的市场价值进行了估价, 价值时点为 2017 年 9 月 26 日, 目的为贵院审理案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师于 2017 年 9 月 19 日对估价对象现场进行了实地勘察, 并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料, 根据估价目的, 遵循估价原则, 按照法定估价工作程序, 运用比较法, 在认真分析现有文件、资料的基础上, 经过周密的测算, 并详细考虑了影响房地产价格的各种因素, 得出估价结果如下:

位于合肥市淠河路 150 号理想年代家园 1 幢 302 室成套住宅用房[建筑面积为 104.6m²]在价值时点的市场价值为:

总 价: RMB1854453 元

大写人民币: 壹佰捌拾伍万肆仟肆佰伍拾叁元整

单 价: 17729 元/m²

估价结果应用有效期自本估价报告出具之日 (2017 年 9 月 26 日) 起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明, 详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

此致

法定代表人



安徽省金和房地产土地价格评估有限公司

二〇一七年九月二十六日

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限
中国工商银行股份有限公司合肥牡丹支行	抵押权	302	24.60万元	2008-02-24	至2011-02-24

房地产权利人		陈琼			
身份证号码	440224196710090923	国籍	中国		
(单位代码)		(注册地)			
房地坐落	牌河路150号理想年代家园1幢302室				
丘(地)号	房屋产别		私有房产		
共有权人					
共有权证号					
土地权属性质		土地用途			
土地等级		用途			
使用期限					
总面积(平方米)		房屋占地面积(平方米)			
幢号	房号	房屋总数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
	302	3	3	104.9	成套住宅
房屋状况		钢混结构			
状况					
况					