

上海市奉贤区人民法院
执行裁定书

(2014)奉执字第 3950 号

申请执行人谢立新，男，1961 年 5 月 7 日生，汉族，住上海市奉贤区庄行镇西校村 1017 号。

被执行人金峰，男，1979 年 1 月 21 日生，汉族，住上海市奉贤区现代农业园区陈谊村公谊 201 号。

被执行人陆云，女，1979 年 2 月 8 日生，汉族，住上海市奉贤区现代农业园区陈谊村公谊 201 号。

本院依据依据发生法律效力（2014）奉民一（民）初字第 1899 号民事判决书，查封了属金峰所有的位于上海市奉贤区南桥镇古华 B 区 1 幢 501 号 303 室房产、陆云所有的位于上海市奉贤区百兴路 8 号 2096 室房产，并责令金峰、陆云履行欠款义务，但被执行人至今未履行生效法律文书确定的义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人金峰所有的位于上海市奉贤区南桥镇古华 B 区 1 幢 501 号 303 室房产。

本裁定送达后即发生法律效力。

(此页无正文)

审 判 长 张 国 新
审 判 员 顾 威
审 判 员 沈 燕 明
二 〇 一 八 年 一 月 三 十 日
书 记 员 陆 骏

本件与原本核对无异

附：相关的法律条文

《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条：

被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

第二百四十七条：

财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。

《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条：

人民法院在审理案件期间，保证人为被执行人提供保证，人民法院据此为对被执行人的财产采取保全措施或解除保全措施的，案件审结后如果被执行人无财产可供执行或其财产不足清偿债务时，即使生效法律文书中未确定保证人承担责任，人民法院有权裁定执行保证人在保证责任范围内的财产