

# 上海市青浦区人民法院

## 执行裁定书

(2017)沪0118执6646号

申请执行人周■■■，男，1980年3月6日生，汉族，户籍地安徽省寿县■■■■■■■■■■。

被执行人范■■■，男，1964年4月12日生，汉族，户籍地上海市青浦区■■■■■■■■■■。

被执行人张■■■，女，1968年12月8日生，汉族，户籍地上海市青浦区■■■■■■■■■■。

上海市青浦区人民法院于2016年11月18日以(2016)沪0118民初12260号民事裁定书查封了被执行人范■■■名下坐落于上海市青浦区青赵路751-757号的房产。本院依据已经发生法律效力的(2016)沪0118民初12260号民事判决书，于2017年8月1日向被执行人范■■■、张■■■发出执行通知书，责令被执行人履行生效法律文书确定的义务，但被执行人至今未履行生效法律文书确定的义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行

中拍卖、变卖财产的规定》第一条规定，裁定如下：

拍卖被执行人范■名下坐落于上海市青浦区青赵路 751-757 号的房产。

本裁定送达后即发生法律效力。

执 行 长           张 嵩  
执 行 员           陆晓春  
执 行 员           顾月华

本件与原本核对无异



书 记 员           沈莉雯

## 附：相关的法律条文

### 1、《中华人民共和国民事诉讼法》

第二百四十四条 被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

第二百四十七条 财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。

### 2、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》

第一条 在执行程序中，被执行人的财产被查封、扣押、冻结后，人民法院应当及时进行拍卖、变卖或者采取其他执行措施。