

五家渠青湖·绿岛（青湖御园）
房产价值评估报告

[新百价评字（2018）第 090 号]

新疆百家价格评估事务所

二〇一八年九月三十日

五家渠南湖·绿岛（南湖御园）住宅价值于估价时点可能实现的市场价值为：

人民币大写：贰仟零伍拾叁万陆仟陆佰陆拾肆元整
(¥20, 536, 664)

1、A3-03 幢 面积：367.99 平方米

单价：7430 元/平方米

人民币大写：贰佰柒拾叁万肆仟壹佰陆拾伍元整
(¥2, 734, 165)

2、A3-02 幢 面积：367.99 平方米

单价：7430 元/平方米

人民币大写：贰佰柒拾叁万肆仟壹佰陆拾伍元整
(¥2, 734, 165)

3、C1-01 幢 面积：368.39 平方米

单价：7430 元/平方米

人民币大写：贰佰柒拾叁万柒仟壹佰叁拾柒元整
(¥2, 737, 137)

4、C1-02 幢 面积：368.39 平方米
 单价：7430 元/平方米
 人民币大写：贰佰柒拾叁万柒仟壹佰叁拾柒元整
 (¥2, 737, 137)

5、B1-08 幢 面积：368.39 平方米
 单价：7430 元/平方米
 人民币大写：贰佰柒拾叁万柒仟壹佰叁拾柒元整
 (¥2, 737, 137)

6、B1-22 幢 面积：368.39 平方米
 单价：7430 元/平方米
 人民币大写：贰佰柒拾叁万柒仟壹佰叁拾柒元整
 (¥2, 737, 137)

7、A3-10 幢 面积：554.48 平方米
 单价：7430 元/平方米
 人民币大写：肆佰壹拾壹万玖仟柒佰捌拾陆元整
 (¥4, 119, 786)

七套住宅：A3-03 幢、A3-02 幢、C1-01 幢、C1-02 幢、B1-08
幢、B1-22 幢、A3-10

共计面积：2764.02 平方米

合计人民币大写：贰仟零伍拾叁万陆仟陆佰陆拾捌元整

(¥20, 536, 668)

新疆百家价格评估事务所
法定代表人：
二〇一八年九月三十日



十二、估价作业日期

2018年08月30日至2018年09月30日

十三、估价报告应用的有效期限

估价报告应用的有效期限自完成估价报告之日起原则上为1年,但市场状况变化很大时,估价目的有效期限不超过半年。

十四、估价鉴定人员

参加本次价格评估的注册价格鉴证师

中国注册价格鉴证师:李 晔



中国注册价格鉴证师:段朝辉



新疆百家价格评估事务所

二〇一八年九月三十日